

Comune di CERVASCA (Prov. Cuneo)

Via / Piazza Roma, n. 34

☎ 0171/684820 Fax 0171/684830

E-mail ut.lavori.pubblici@comune.cervasca.cn.it

Pec tecnico.cervasca@pec.it

LAVORI DI:

SISTEMAZIONE DEL PARCO ATTREZZATO IN CERVASCA CAPOLUOGO

Codice CUP B67B17000710004 - Codice C.I.G. N° 7240643F9C

VERBALE DI GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

L'anno Duemiladici-sette addì Sette del mese di Novembre, in Cervasca, presso la Sede Comunale alle ore 9,00, è stato istituito il seggio di gara monocratico costituito dal Responsabile del Servizio LL.PP. – Istruttore Tecnico Direttivo OTTA geom. Guido assistito in qualità di testimoni dai dipendenti comunali RAFFAELE geom. Alessandro e VIALE geom. Tiziana.

Il testimone VIALE geom. Tiziana svolge altresì la funzione di verbalizzante.

Premesso

- Che con Deliberazione della G.C. n° 98 in data 11/10/2017 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Sistemazione del parco attrezzato in Cervasca capoluogo", dell'importo complessivo di € 100.000,00;
- Che con riferimento ai disposti dell'art. 36 – comma 2 – lettera b) - del D.Lgs. 50/2016 si è determinato di procedere all'appalto dei lavori di "Sistemazione del parco attrezzato in Cervasca capoluogo" mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici;
- Che è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale N° 845/2017 dal 11/09/2017 al 27/09/2017 l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 216 – comma 9 – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che lo stesso avviso pubblico è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cervasca;
- Che in data 09/10/2017 è stata espletata la selezione mediante sorteggio pubblico per individuare le dieci ditte da invitare alla procedura negoziata fra le 78 ditte che hanno proposto la loro candidatura;
- Che le ditte sorteggiate per essere invitate alla procedura negoziata sono quelle risultanti dall'elenco allegato –A- al presente verbale;
- Che con Determinazione N° 629 in data 16/10/2017, è stata assunta la determina a contrattare ai sensi dell'art. 32 – comma 2 – del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. per i lavori di "Sistemazione del parco attrezzato in Cervasca capoluogo" con la quale sono stati individuati gli elementi del contratto ed i criteri di selezione per l'affidamento in appalto dei lavori medesimi;

- Che con la Determinazione poc'anzi citata è stata approvata la lettera invito alla procedura negoziata;
- Che in data 16/10/2017 prot. 6932 è stata inoltrata la lettera invito alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di "Sistemazione del parco attrezzato in Cervasca capoluogo", alle dieci le ditte sorteggiate;
- Che la lettera invito fissava il termine perentorio delle ore 12 del giorno 06/11/2017 per la presentazione delle offerte;

Il Responsabile del Servizio LL.PP., assistito dai testimoni

Vista la lettera invito alla procedura negoziata della quale si richiamano le condizioni principali di gara e che è disponibile sul banco degli incanti e che viene dato per letto e conosciuto;

Constatato che entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 06/11/2017, hanno presentato il plico sigillato contenente l'offerta per l'appalto dei lavori di "Sistemazione del parco attrezzato in Cervasca capoluogo", le seguenti ditte:

1. RAMERO Aldo & C. s.r.l. – Cuneo – data presentazione offerta 06/11/2017 prot. 7551;
2. VIGLIETTI Antonio & Figlio s.r.l. – Montanera – data presentazione offerta 06/11/2017 prot. 7555;
3. GHIONE di GHIONE Giancarlo & C. s.a.s. – Verzuolo – data presentazione offerta 06/11/2017 prot. 7559;
4. CO-EDIL s.r.l. – Moiola – data presentazione offerta 06/11/2017 prot. 7560;
5. DARDANELLI Antonio s.r.l. – Borgo San Dalmazzo – data presentazione offerta 06/11/2017 prot. 7561;
6. BAUDINO Emilio & C. s.r.l. – Pianfei – data presentazione offerta 06/11/2017 prot. 7562;
7. I.Ge.S.P. s.a.s. di ALLADIA Marco & C. – Marene: data presentazione offerta 06/11/2017 prot. 7568;

Procede, ai sensi dell'art. 97 – comma 2 – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al sorteggio del parametro di riferimento che sarà adottato in sede di gara per il calcolo della soglia di anomalia, stante che il numero delle offerte ammesse è > di 5 (art. 97 – comma 3 bis – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.);

Da atto che il parametro sorteggiato è quello di cui all'art. 97 – comma 2 – lettera c) – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 15%;

Procede, alla verifica dell'ammissibilità dei concorrenti mediante controllo della documentazione amministrativa prodotta da ciascuna ditta nella busta –A – "Documentazione amministrativa";

Constata che la ditta VIGLIETTI Antonio & Figlio s.r.l. – Montanera e la ditta BAUDINO Emilio & C. s.r.l. – Pianfei, fra i documenti amministrativi, hanno omissso di allegare il PassOE per la verifica mediante il "Sistema AVCPass" dell'A.N.A.C. dei requisiti di ammissione;

Da atto che né il Codice dei contratti né la lex specialis di gara (la lettera invito) indicano il possesso del PassOE quale requisito di partecipazione previsto a pena di esclusione dalla procedura concorsuale; neppure può ritenersi, sotto il profilo operativo e funzionale, che lo stesso si configuri come elemento essenziale, incidente sulla *par condicio* dei concorrenti. Deve pertanto concludersi che, nel caso di specie, la mancata produzione del PassOE in sede di gara integri una mera carenza documentale e non anche un'ipotesi di irregolarità essenziale: il PassOE non solo non costituisce quindi causa di esclusione del concorrente dalla procedura, ma può essere prodotto in un momento successivo a seguito di "soccorso istruttorio" – regolarizzando così la documentazione – senza che da ciò derivi, tra l'altro, la necessità per la stazione appaltante di applicare alcuna sanzione pecuniaria.

Approva dunque la documentazione amministrativa prodotta da ciascuna ditta dichiarandola regolare per tutte le ditte concorrenti, fatto salvo quanto indicato in precedenza per le fattispecie di mancanza del PassOE;

Procede all'apertura delle buste –B- contenenti le "Offerte economiche", dando lettura dei ribassi offerti, che sono i seguenti:

N° Plico	Ditta offerente	Ribasso offerto
01	RAMERO Aldo & C. s.r.l. – Cuneo	19,150%
02	VIGLIETTI Antonio & Figlio s.r.l. – Montanera	12,500%
03	GHIONE di GHIONE Giancarlo & C. s.a.s. – Verzuolo	18,770%
04	CO-EDIL s.r.l. – Moiola	10,120%
05	DARDANELLI Antonio s.r.l. – Borgo San Dalmazzo	12,750%
06	BAUDINO Emilio & C. s.r.l. – Pianfei	21,198%
07	I.Ge.S.P. s.a.s. di ALLADIO Marco & C. – Marene	16,500%

Procede alla formazione della graduatoria provvisoria dell'appalto dei lavori di "Sistemazione del parco attrezzato in Cervasca capoluogo", che è la seguente:

Ordine	Ditta offerente	Ribasso offerto
01	BAUDINO Emilio & C. s.r.l. – Pianfei	21,198%
02	RAMERO Aldo & C. s.r.l. – Cuneo	19,150%
03	GHIONE di GHIONE Giancarlo & C. s.a.s. – Verzuolo	18,770%
04	I.Ge.S.P. s.a.s. di ALLADIO Marco & C. – Marene	16,500%
05	DARDANELLI Antonio s.r.l. – Borgo San Dalmazzo	12,750%
06	VIGLIETTI Antonio & Figlio s.r.l. – Montanera	12,500%
07	CO-EDIL s.r.l. – Moiola	10,120%

Procede a determinare la soglia di anomalia con il criterio sorteggiato in precedenza, che è quello di cui all'art. 97 – comma 2 – lettera c) – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il seguente esito:

- somma dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse: 110,988%
- offerte ammesse: 7
- media aritmetica dei ribassi percentuali: $110,988\% / 7 = \% 15,856$
- maggiorazione del 15% = 2,379%
- soglia di anomalia: $15,856\% + 2,379\% = 18,235\%$

dichiara

che l'offerta con il prezzo più basso, e cioè quella della ditta BAUDINO Emilio & C. s.r.l. – Pianfei del 21,198%, essendo > della soglia di anomalia poc'anzi determinata del 18,235%, è anormalmente bassa e va pertanto sottoposta a verifica di congruità con le procedura di cui all'art. 97 – comma 5 – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., chiedendo al concorrente medesimo di produrre per iscritto, entro un

termine non inferiore a 15 giorni, le spiegazioni che giustifichino il basso livelli di prezzi e/o costi proposti;

che rispetto alla ditta BAUDINO Emilio & C. s.r.l. – Pianfei e alla ditta VIGLIETTI Antonio & Figlio s.r.l. – Montanera va attivato il soccorso istruttorio per richiedere di integrare la documentazione amministrativa già prodotta, con il PassOE mancante, documento che è indispensabile per la verifica mediante il “Sistema AVCPass” dell’A.N.A.C. dei requisiti di ammissione

di rinviare all’esito della valutazione dell’offerta anormalmente bassa proposta dalla ditta la formazione della graduatoria di gara e l’aggiudicazione provvisoria dell’appalto;

chiusa la seduta del seggio di gara monocratico.

Allegati:

(A) Elenco ditte sorteggiate per essere invitate alla procedura negoziata;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE: OTTA geom. Guido

I TESTIMONI: RAFFAELE geom. Alessandro

VIALE geom. Tiziana

The block contains three handwritten signatures in black ink. The first signature is at the top, the second is in the middle, and the third is at the bottom. To the right of the signatures is a circular official stamp in blue ink. The stamp contains the text "COMUNE DI CERVASCA" at the top and "Prov. di Cuneo" at the bottom, surrounding a central emblem.

Comune di CERVASCA (Prov. Cuneo)

Via / Piazza Roma, n. 34

☎ 0171/684820 Fax 0171/684830

E-mail ut.lavori.pubblici@comune.cervasca.cn.it

Pec tecnico.cervasca@pec.it

INDAGINE DI MERCATO art. 216 – comma 9 – D.Lgs. 18/04/2016 N° 50

ELENCO OPERATORI ECONOMICI SORTEGGIATI PER ESERE INVITATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “SISTEMAZIONE DI PARCO ATTREZZATO IN CERVASCA CAPOLUOGO”

N°	Operatore Economico	Sede	Data istanza	Prot.
01	DARDANELLI Antonio s.r.l.	BORG SAN DALMAZZO – via Vecchia di Cuneo 9	15/09/2017	6036
02	GHIONE s.a.s.	VERZUOLO – via IV Novembre 16	19/09/2017	6109
03	CO-EDIL s.r.l.	MOIOLA – regione Inferle 1	19/09/2017	6128
04	RAMERO Aldo & C. s.r.l.	CUNEO – via Gauteri 32	21/09/2017	6212
05	I.Ge.S.P. s.a.s.	MARENE – via Roma 113	22/09/2017	6292
06	BAUDINO Emilio & C. s.r.l.	PIANFEL – via Resistenza 18	25/09/2017	6356
07	VIGLIETTI ANTONIO & FIGLIO s.r.l.	MONTANERA – via Cuneo 11	26/09/2017	6381
08	Q.M.C. s.r.l.	MONDOVI’ – via Trento 19	26/09/2017	6385
09	SIRAMVIN s.r.l.	COLLEGNO – via Venaria 69/a	27/09/2017	6426
10	FRANCO Eugenio s.r.l.	SAN DAMIANO D’ASTI – frazione Valdoisa 4/d	27/09/2017	6433

Cervasca lì 09/10/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
OTTA geom. Guido