



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.7

OGGETTO:

Modificazione al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 - comma 12 - lettera f) - della L.R. 56/1977 e s.m.i. per variazione del tipo di intervento ammesso sul fabbricato di proprietà del sig. Renaudo Marco a catasto al Fg. 14 mapp.le 1231. - Approvazione

L'anno **duemilaventi** addì **venti** del mese di **febbraio** alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GARNERONE Enzo - Sindaco	Sì
2. PAROLA Massimo - Vice Sindaco	Sì
3. BENESSIA Daniela - Assessore	Sì
4. BELTRITTI Dario - Assessore	Sì
5. GIORDANO Flavio - Consigliere	Sì
6. TALLONE Giovanni - Consigliere	Sì
7. MARTINI Nadia - Assessore	Sì
8. ARMANDO Eleonora - Consigliere	Sì
9. RINAUDO Silvano - Consigliere	Sì
10. RE Silvio - Consigliere	Sì
11. GIRAUDO Marco - Consigliere	Sì
12. MASSA Ivana - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	1

Assiste la Dott.ssa VALACCO Susanna, Segretario.

Il Sig. GARNERONE Enzo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

E' presente il consigliere Marcucci e pertanto il Consiglio Comunale continua con n. 12 consiglieri presenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- A relazione del Sindaco;
- Preso atto che il Comune di Cervasca è dotato quale strumento urbanistico generale del Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. 26/05/2008 N° 16-8827;
- Vista l'istanza in data 05/11/2019, pervenuta in data 07/11/2019 prot. Gen. 8684, prodotta dal sig. RENAUDO Marco n. Cuneo il 22/08/1965 residente a Cervasca via Divisione Cuneense 22, cod. fisc. RND MRC 65M22 D205M proprietario del fabbricato posto in Cervasca via Nazionale 32, individuato al catasto al FG. 14 mapp.le 1231, ricadente nel PRGC nella zona urbanistica A1 – centro storico della frazione san Defendente, finalizzata ad ottenere la variazione del tipo di intervento edilizio ammesso sul fabbricato;
- Constatato che nella Tav. 1.a/1 del P.R.G.C. vigente all'oggetto "Individuazione dei tipi di intervento nel centro storico A1 – San Defendente" per il fabbricato posto in via Nazionale 32, individuato al catasto al FG. 14 mapp.le 1231, la tipologia di intervento ammessa è la "manutenzione straordinaria";
- Atteso che l'istanza del sig. RENAUDO Marco di cui si è detto poc'anzi è finalizzata ad ottenere la variazione del tipo di intervento ammesso sul fabbricato posto in via Nazionale 32, individuato al catasto al FG. 14 mapp.le 1231, da "manutenzione straordinaria" a "ristrutturazione edilizia";
- Visto l'art. 17 – comma 12 – lettera f) – della L.R. 56/1977 e s.m.i. che stabilisce che non costituiscono variante al P.R.G.C. *"le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRGC abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal P.R.G.C. fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'art. 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto fra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi"*;
- Considerato che questo tipo di modificazioni non costituiscono varianti al P.R.G.C. e possono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale e che successivamente la deliberazione relativa è trasmessa alla Regione Piemonte unitamente all'aggiornamento delle cartografie del P.R.G.C. comunale, così come recita l'art. 17 – comma 13 – della L.R. 56/1977 e s.m.i.
- Ritenuta accoglibile l'istanza del sig. RENAUDO Marco, in quanto la variazione della tipologia di intervento ammessa sul fabbricato posto in via Nazionale 32, individuato al catasto al FG. 14 mapp.le 1231, da "manutenzione straordinaria" a "ristrutturazione edilizia":
 - non conduce all'intervento di ristrutturazione urbanistica;
 - riguarda un'area urbanistica (l'area A1 – centro storico della frazione san Defendente) nella quale l'art. 16 delle norme di attuazione del P.R.G.C. non preclude la possibilità di effettuare la ristrutturazione edilizia;
 - il fabbricato di cui trattasi non rientra fra i beni culturali e paesaggistici;
 - la modifica non comporta variazioni nel rapporto fra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi;
- Attesa la competenza del Consiglio Comunale a deliberare ai sensi dell'art. 42 – comma 2 – lettera b) – del D.Lgs. 18/08/2000 N° 267;

- Visto l'art. 17 – comma 12 – lettera f – della L.R. 56/1977 e s.m.i.
- Visto l'art. 17 – comma 13 – della L.R. 56/1977 e s.m.i.
- Acquisito il parere favorevole e l'attestazione in merito alla regolarità tecnica del provvedimento espresso dal Responsabile del servizio competente ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Dato della compartecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 – punto n. 4 – lett. a) del T.U. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
- Con votazione espressa per alzata di mano e con il seguente esito:

Presenti N° 12; Astenuti N° zero; Votanti N° 12;

Voti: Favorevoli N° 12; Contrari N° zero;

D E L I B E R A

1. Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa, qui recepite e confermate, e che vengono a costituire le motivazioni dell'assunzione del presente provvedimento;
2. Di approvare per le motivazioni di cui alla premessa, ai sensi dell'art. 17 – comma 13 – della L.R. 56/1977 e s.m.i., la modificazione al P.R.G.C. finalizzata a variare la tipologia di intervento ammessa sul fabbricato posto in via Nazionale 32, individuato al catasto al FG. 14 mapp.le 1231, da "manutenzione straordinaria" a "ristrutturazione edilizia";
3. Di dare atto che tale modifica non costituisce variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 – comma 12 – lettera f) – della L.R. 56/1977 e s.m.i.
4. Di dare atto che il presente provvedimento comporta la modifica alla Tav. 1.a/1 del P.R.G.C. – "Individuazione dei tipi di intervento nel centro storico A1 – San Defendente, come illustrato nel fascicolo tecnico Allegato –A- al presente provvedimento;
5. Di disporre che ai sensi dell'art. 17 – comma 13 – della L.R. 56/1977 e s.m.i. la presente Deliberazione venga trasmessa alla Regione Piemonte unitamente alla cartografia modificata;
6. Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio comunale digitale per quindici giorni consecutivi e contestualmente anche sul sito internet comunale alla sezione "Amministrazione trasparente" nella sottosezione "Pianificazione e governo del territorio".

+ + + + + + + + + + + +

Quindi:

- Visto l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DICHIARA la deliberazione presente eseguibile immediatamente.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
F.to: GARNERONE Enzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
F.to: Dott.ssa VALACCO Susanna

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, 26/02/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa VALACCO Susanna