



COMUNE DI CERVASCA

Provincia di Cuneo

CAP 12010 – Tel. (0171) 684820 – Fax (0171) 684830

SERVIZIO URBANISTICA

AVVISO DI INDAGINE CONOSCITIVA

RIVOLTA A TUTTI I PROPRIETARI DEI TERRENI EDIFICABILI A SCOPI RESIDENZIALI INTERESSATI A RINUNCIARE AI DIRITTI EDIFICATORI PREVISTI DAL PRGC VIGENTE.

RIVOLTA AI PROPRIETARI DI TERRENI AGRICOLI CONTIGUI AI NUCLEI ABITATO PERIMETRATI DAL PRGC VIGENTE INTERESSATI AD ACQUISIRE DIRITTI EDIFICATORI PER SCOPI RESIDENZIALI.

RIVOLTA AI PROPRIETARI DI AREE DISMESSE O DEGRADATE O DA RIQUALIFICARE, CONTIGUE O INTERNE AI NUCLEI ABITATI PERIMETRATI DAL PRGC INTERESSATI AD ACQUISIRE DIRITTI EDIFICATORI PER SCOPI RESIDENZIALI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Premesso

Che l'Amministrazione Comunale di Cervasca, in coerenza con gli obiettivi del programma di mandato, intende apportare una variante parziale al PRGC relativa alle aree di insediamento residenziale, con riferimento ai disposti dell'art. 17 – comma 5 – della L.R. 56/1977 e s.m.i. allo scopo di porre in essere azioni utili per un consapevole uso del territorio comunale e con l'obiettivo generale di limitare il consumo del suolo

Che con Deliberazione della G.C. N° 34 in data 15/02/2021, l'Amministrazione Comunale ha dato mandato all'Ufficio preposto all'Urbanistica di procedere ad una indagine conoscitiva, propedeutica alla predisposizione di una variante parziale al PRGC, per valutare:

- L'interesse di privati alla retrocessione di aree edificabili a scopi residenziali di nuovo impianto (aree con la sigla Cn nel vigente PRGC) inutilizzate, per destinarle a verde privato inedificabile al fine di beneficiare di un minore carico fiscale sulle loro proprietà;
- L'interesse di privati proprietari di aree agricole contigue ai nuclei abitati già perimetrati nel PRGC, dotate di opere di urbanizzazione primaria funzionali, a perimetrare tali aree nel PRGC per incrementare la capacità insediativa residenziale;
- L'interesse di privati proprietari di aree dismesse o degradate o da riqualificare, contigue o interne ai nuclei abitati già perimetrati nel PRGC, dotate di opere di urbanizzazione primaria funzionali, a perimetrare tali aree nel PRGC per incrementare la capacità insediativa residenziale.

RENDE NOTO

Che i proprietari di aree edificabili a scopi residenziali di nuovo impianto (aree con la sigla Cn nel vigente PRGC) inutilizzate, interessati a rinunciare alla capacità edificatoria prevista dal PRGC vigente per

retrocedere le aree medesime a verde privato inedificabile e beneficiare così di un minore carico fiscale sulla loro proprietà;

Che i proprietari di aree agricole contigue ai nuclei abitati già perimetrati nel PRGC, dotate di opere di urbanizzazione primaria funzionali, interessati a perimetrare tali aree nel PRGC per incrementare la capacità insediativa residenziale;

Che i proprietari di aree dismesse o degradate o da riqualificare, contigue o interne ai nuclei abitati già perimetrati nel PRGC, dotate di opere di urbanizzazione primaria funzionali, interessati a perimetrare tali aree nel PRGC per incrementare la capacità insediativa residenziale;

utilizzando il modello allegato al presente avviso e scaricabile dal sito internet del Comune di Cervasca www.comune.cervasca.cn.it possono darne comunicazione informata scritta entro e non oltre la data del 30 APRILE 2020.

Per eventuali chiarimenti ed informazioni in merito alla presente iniziativa rivolgersi all' Ufficio tecnico Comunale – Istruttore Tecnico Direttivo OTTA geom. Guido tel. 0171/684820 - cell. 339-2982361 – mail ut.edilizia@comune.cervasca.cn.it In relazione all'emergenza da covid-19 eventuali appuntamenti in presenza c/o Ufficio Tecnico Comunale dovranno essere concordati telefonicamente rivolgendosi ai numeri sopra indicati.

COMUNICA

Che la presente indagine ha puro valore conoscitivo e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale rispetto alle istanze che perverranno;

Che le istanze pervenute, verranno valutate e, qualora coerenti con le finalità di riassetto urbanistico che il Comune di Cervasca intende dare alle aree di sviluppo residenziale e con le finalità di contenimento dell'uso del suolo, potranno essere prese in considerazione nella stesura di una variante parziale al PRGC vigente ex art. 17 – comma 5 – della L.R. 56/1977 e s.m.i.

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso il Comune di Cervasca, esclusivamente per finalità inerenti la procedura in oggetto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

Cervasca lì 15/02/2021



L'Istruttore Tecnico Direttivo
(OTTA geom. Guido)