

Tecnoprogetti

www.studiotecnoprogetti.com

Studio Tecnoprogetti s.s.
Periti Industriali Franco Gullino e Federico Fea
Via Torino, 138 - 12038 Savigliano (Cn)
P. IVA e Codice Fiscale 01853340048

Tel. 0172-31407 - Fax 0172-471907

E-mail: info@studiotecnoprogetti.com

Comune di Cervasca
Provincia di Cuneo
Regione Piemonte

**Verifica compatibilità tra il piano
di classificazione acustica e
la variante n° 4 al P.R.G.C.**

Il tecnico



Fea Per. Ind. Federico
Tecnico competente in acustica ambientale
Regione Piemonte D.D. 179 del 06/06/2002
Iscrizione num. A/414

Il Sindaco:

Il Segretario :

Il Responsabile del procedimento:

La presente relazione di verifica di compatibilità contiene specifiche tecniche atte a dimostrare la congruità della Variante Parziale n° 4 del Piano Regolatore del Comune di Cervasca con il Piano di Classificazione Acustica approvato, facendo particolare riferimento al divieto di accostamento di classi non contigue, ove non esistente, già in fase di prima zonizzazione come prescritto dalla normativa.

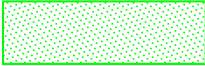
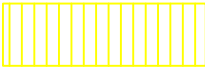
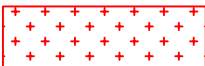
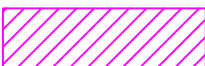
Di seguito vengono analizzati i punti della Variante per i quali è necessario procedere alla verifica di compatibilità.

- 1.0 Ampliamento area produttiva artigianale ed industriale D5 – Località S. Defendente Sud ;
- 2.0 Ampliamento area produttiva artigianale ed industriale D1 con ripermimetrazione aree da assoggettare ad E.C.O. con accorpamento area produttiva D11 e formazione nuova area a servizi .
- 3.0 Ampliamento area produttiva artigianale ed industriale D12 – località San Defendente
- 4.0 Ripermimetrazione del SUE “17.r” in area residenziale di nuovo impianto Cn10 per adeguamento ai confini catastali
- 5.0 Ricompensazione planimetrica dell'area a servizi SV35 in area residenziale di nuovo impianto Cn2 nel S.U.E. 3r ;
- 6.0 Cambio di destinazione area a servizi SV128 in area S10, adeguandola alla situazione di fatto in area a servizi SP128 sempre in area S10;
- 7.0 Individuazione piano di recupero in area residenziale di Centro Storico A3 in Fr. San Michele;
- 8.0 Individuazione piano di recupero in area residenziale di Centro Storico A4 in Capoluogo Cervasca.

Di seguito vengono esaminate le modifiche al P.R.G.C. vigente con le rispettive verifiche di compatibilità.

Planimetria dell'area di studio con individuazione dei ricettori e l'indicazione delle aree definite dal Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale

Legenda per individuazione delle Aree

Definizione	Classe	Simbologia	Limiti di emissione Leq dB(A) diurno/notturno	Limiti di immissione Leq dB(A) diurno/notturno
Aree particolarmente protette	I		45/35	50/40
Aree prevalentemente residenziali	II		50/40	55/45
Aree di tipo misto	III		55/45	60/50
Aree di intensa attivita' umana	IV		60/50	65/55
Aree prevalentemente industriali	V		65/55	70/60
Aree esclusivamente industriali	VI		65/65	70/70

Punto 1.0

L'area produttiva artigianale ed industriale D5 è un'area alla quale è stata assegnata la Classe Acustica IV. L'ampliamento in esame consiste nell'estensione dell'area D5 verso un'area agricola alla quale è stata assegnata la Classe Acustica III.

Con la realizzazione dell'ampliamento la zona di Classe IV sarà estesa a tutta l'area in esame.

Tavola 1

Estratto del Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1 : 2000

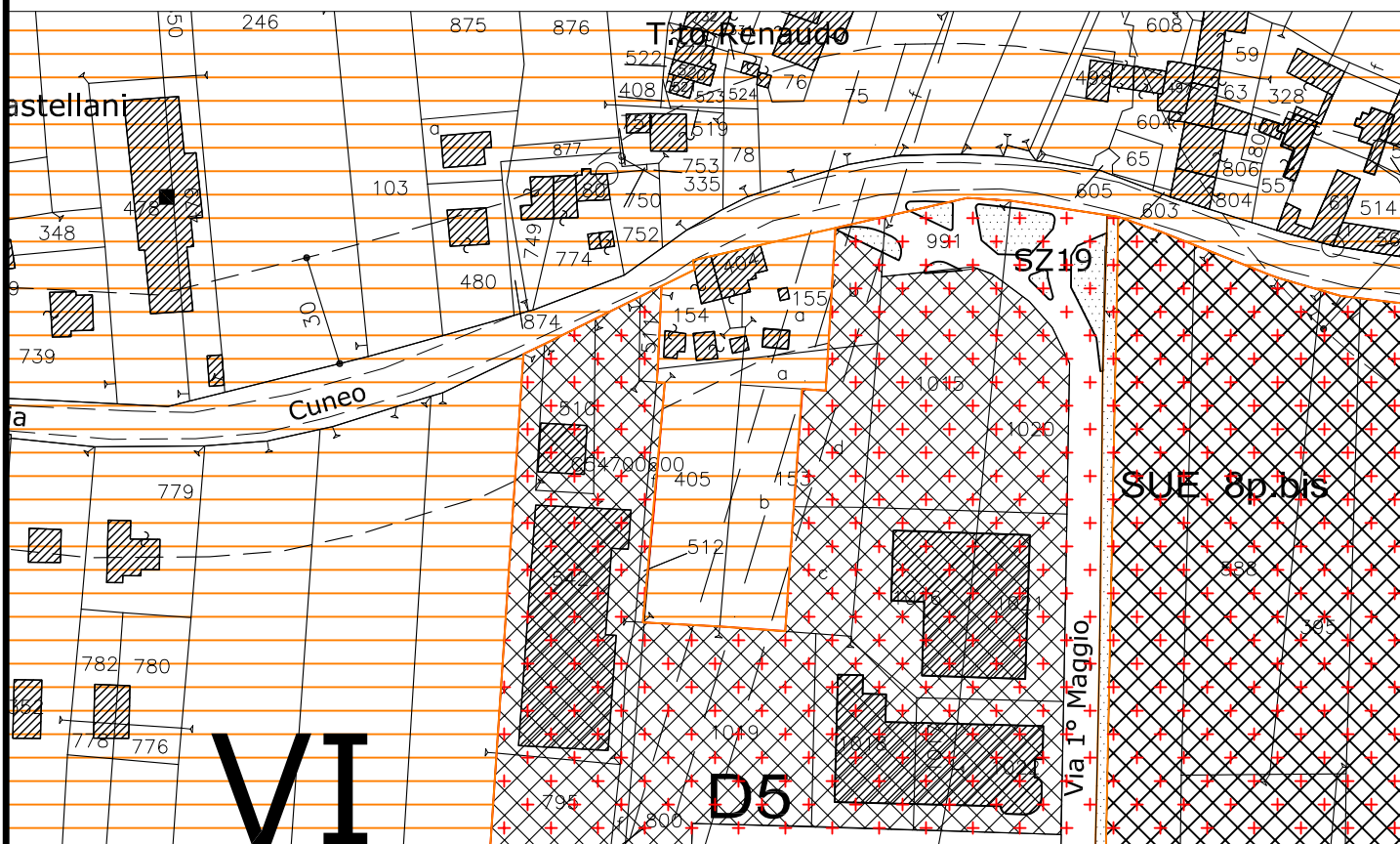
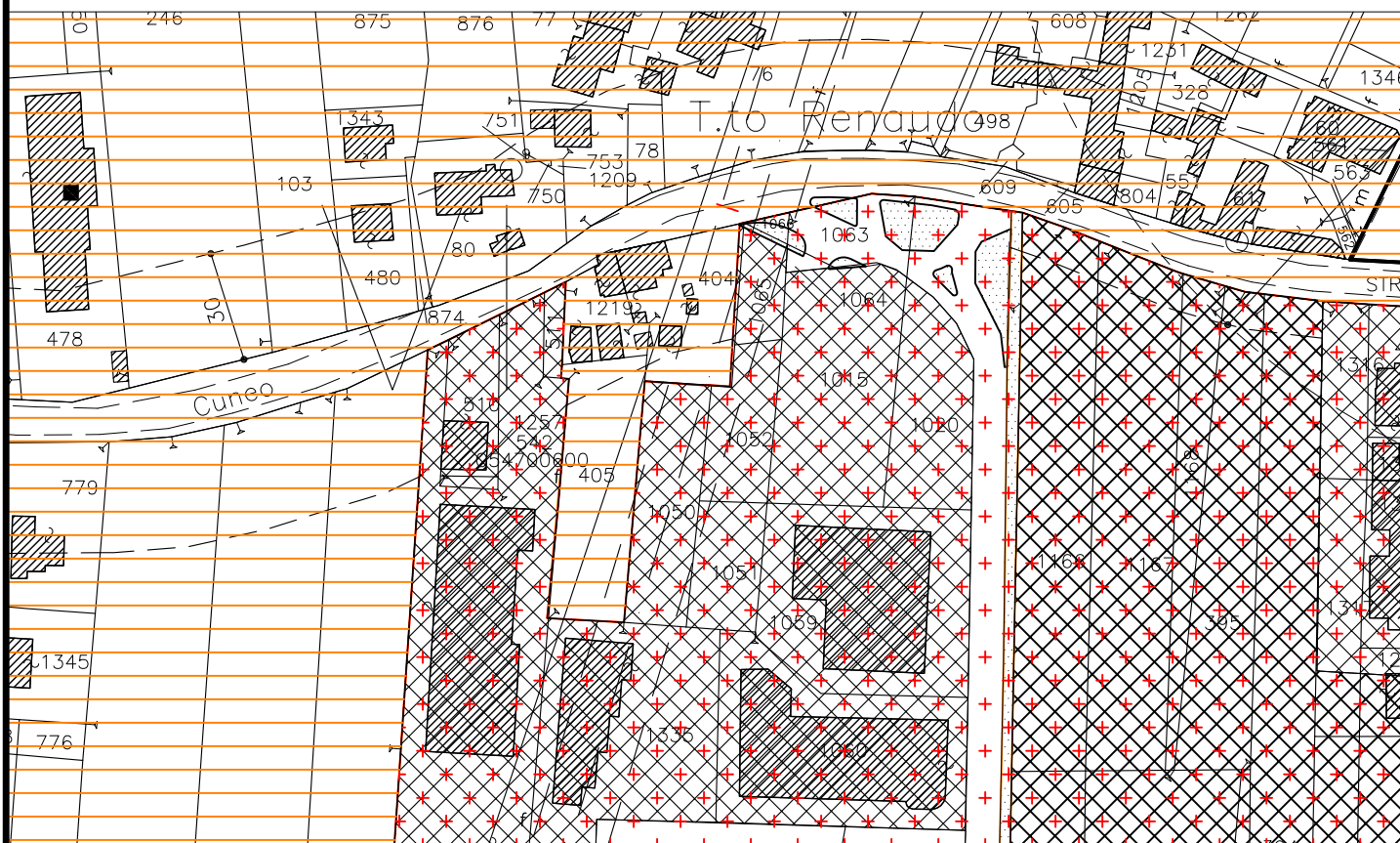


Tavola 1a

Proposta di variante al Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1 : 2000



Punto 2.0

L'intervento in esame comporta un piccolo ampliamento dell'area D1 e la ripermimetrazione delle aree da assoggettare ad E.C.O. con accorpamento dell'area produttiva D11 e la formazione di nuove aree a servizi.

L'individuazione delle nuove aree a servizi SZ7, SZ35, SZ41, SZ42, SZ43, SZ44 e SZ45 avviene all'interno dell'area industriale D1, viceversa l'area SZ40 da adibire a parcheggio viene individuata subito fuori all'area industriale. In tutti i casi riteniamo non necessario apportare modifiche al piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale mantenendo le aree all'interno della zona industriale in Classe VI e quella adibita a parcheggio, subito all'esterno dell'area produttiva, metà nella fascia cuscinetto in Classe IV e metà nella fascia cuscinetto in Classe V.

Viceversa l'ampliamento dell'area D1 avviene verso la fascia cuscinetto in Classe V e pertanto abbiamo optato per estendere l'area in Classe VI a tutta l'area in ampliamento facendola coincidere con in mappali in esame.

Estratto del Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1:2000

Tavola 2a
Proposta di variante al Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1:2000



Punto 3.0

L'ampliamento dell'area produttiva artigianale ed industriale D12 avviene verso l'area agricola alla quale sono state assegnate le due fasce cuscinetto in Classe V e IV.

Alla nuova area, attualmente in Classe V, sarà assegnata la Classe VI, mentre la fascia cuscinetto in Classe IV sarà traslata nel area agricola circostante attualmente in Classe III.

Le varianti al piano di Classificazione acustica interesseranno esclusivamente aree agricole prive di abitazioni.

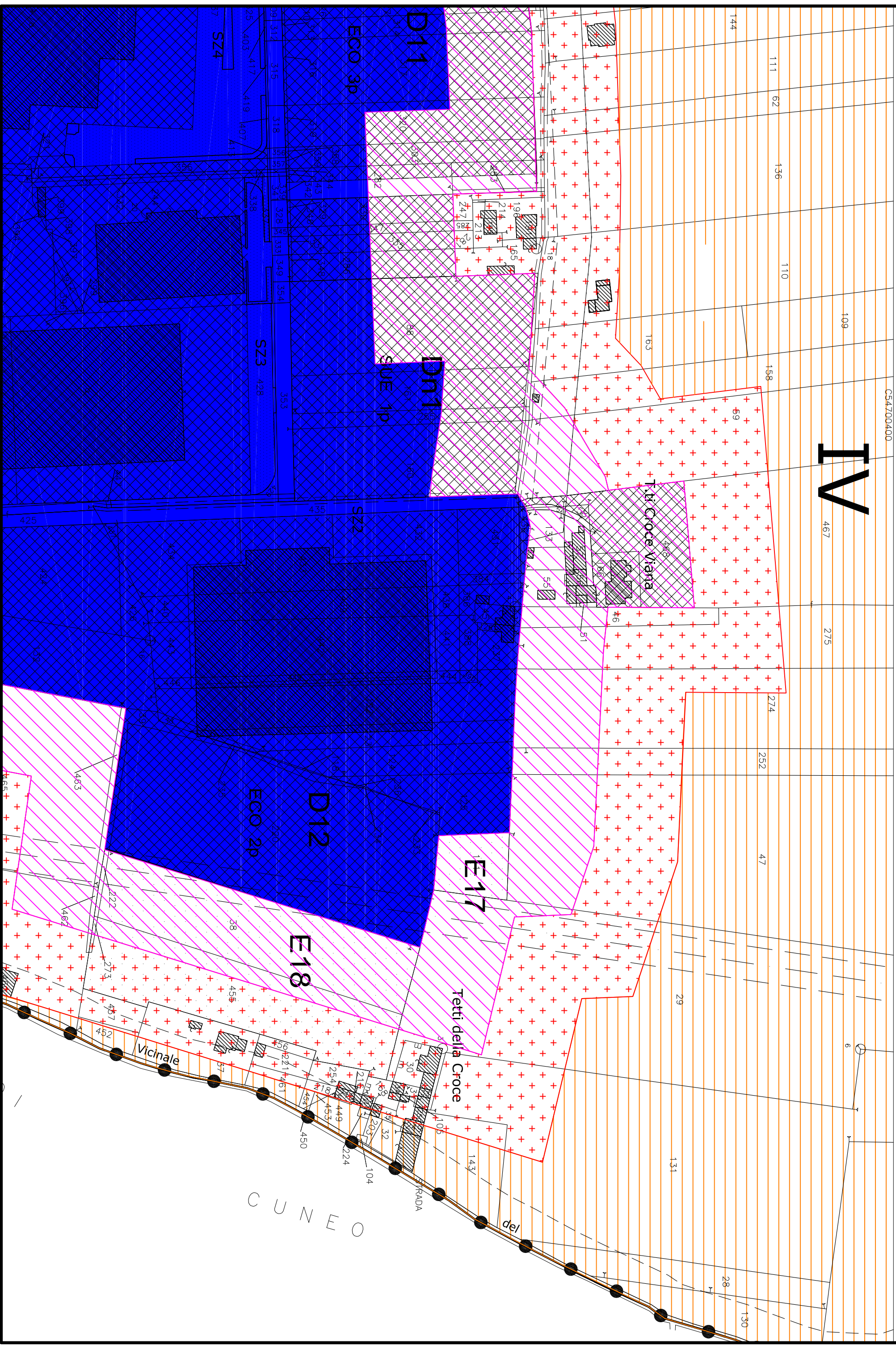
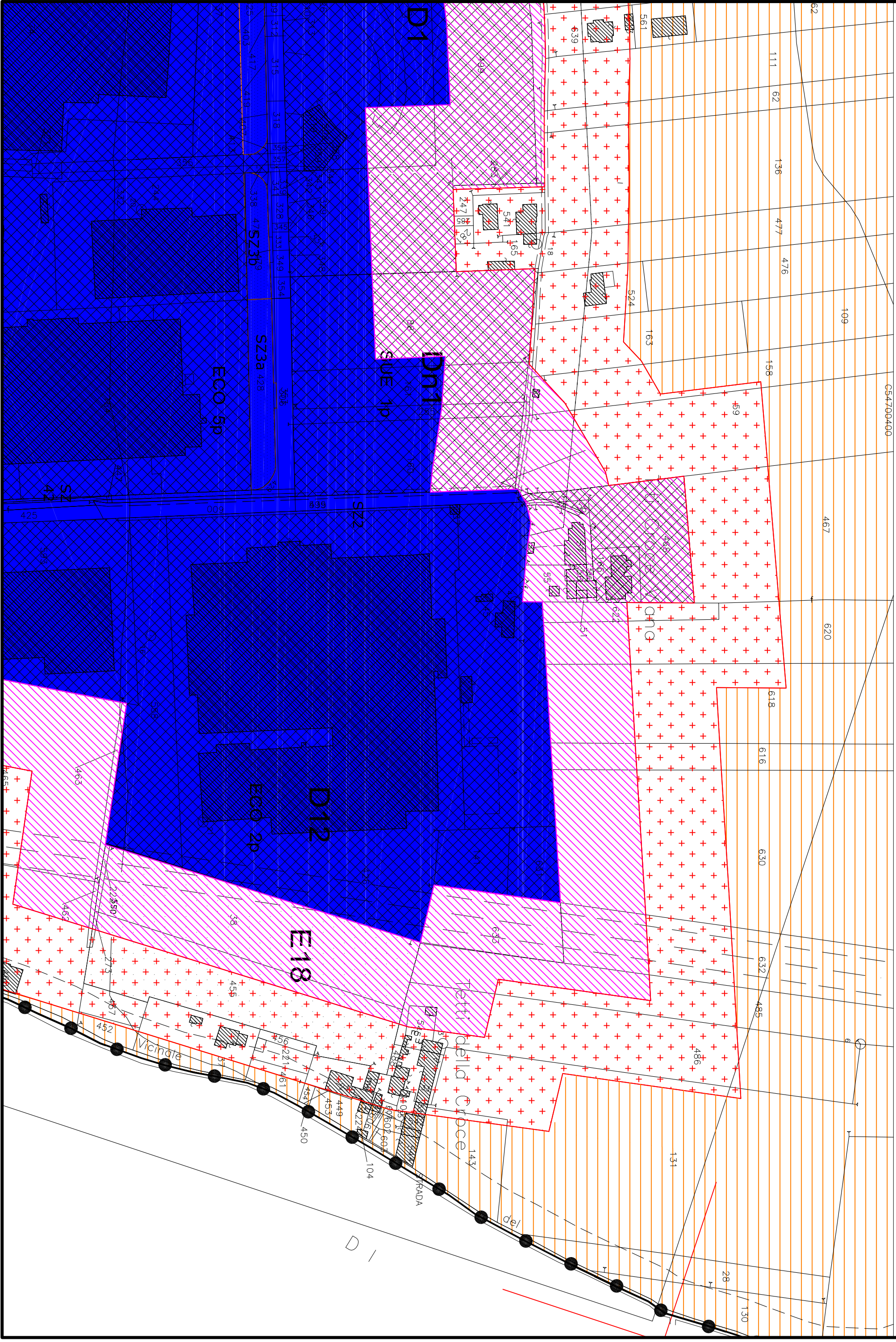


Tavola 3a

Proposta di variante al Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1:2000



Punto 4.0

Tutta l'area residenziale SUE "17.r" di nuovo impianto Cn10 è in Classe III; la ripermetrazione in progetto non comporta modifiche sostanziali e pertanto riteniamo non necessario procedere a modifiche della Classificazione Acustica dell'area.

Tavola 4

Estratto del Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1:2000

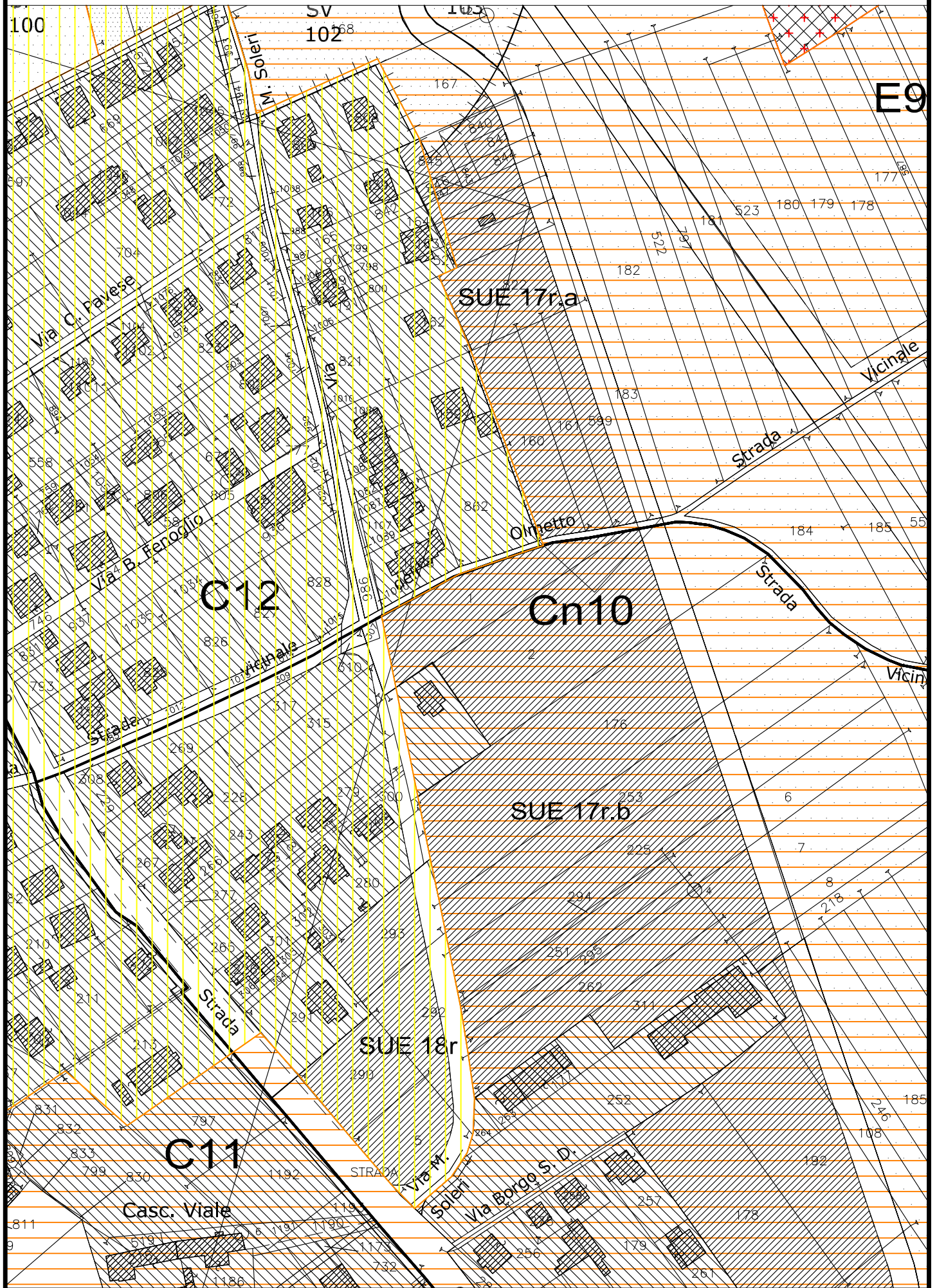
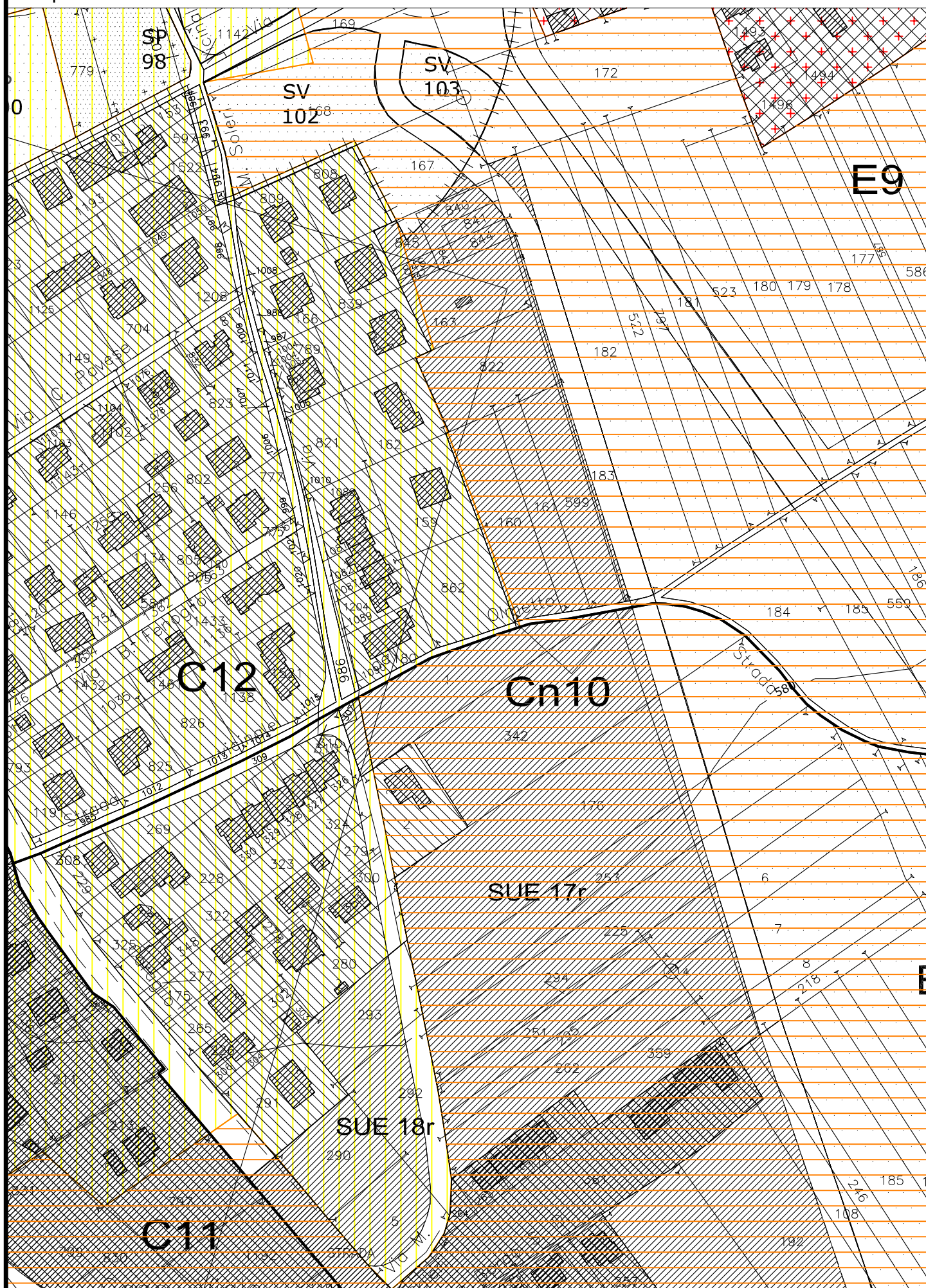


Tavola 4a

Proposta di variante al Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1:2000



Punto 5.0

La ricompensazione planimetrica dell'area a servizi SV35 in area residenziale di nuovo impianto Cn2 nel S.U.E. 3r non comporta modifiche acusticamente rilevanti e pertanto non riteniamo necessario apportare modifiche al piano di classificazione acustica.

Tavola 5

Estratto del Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1 : 2000

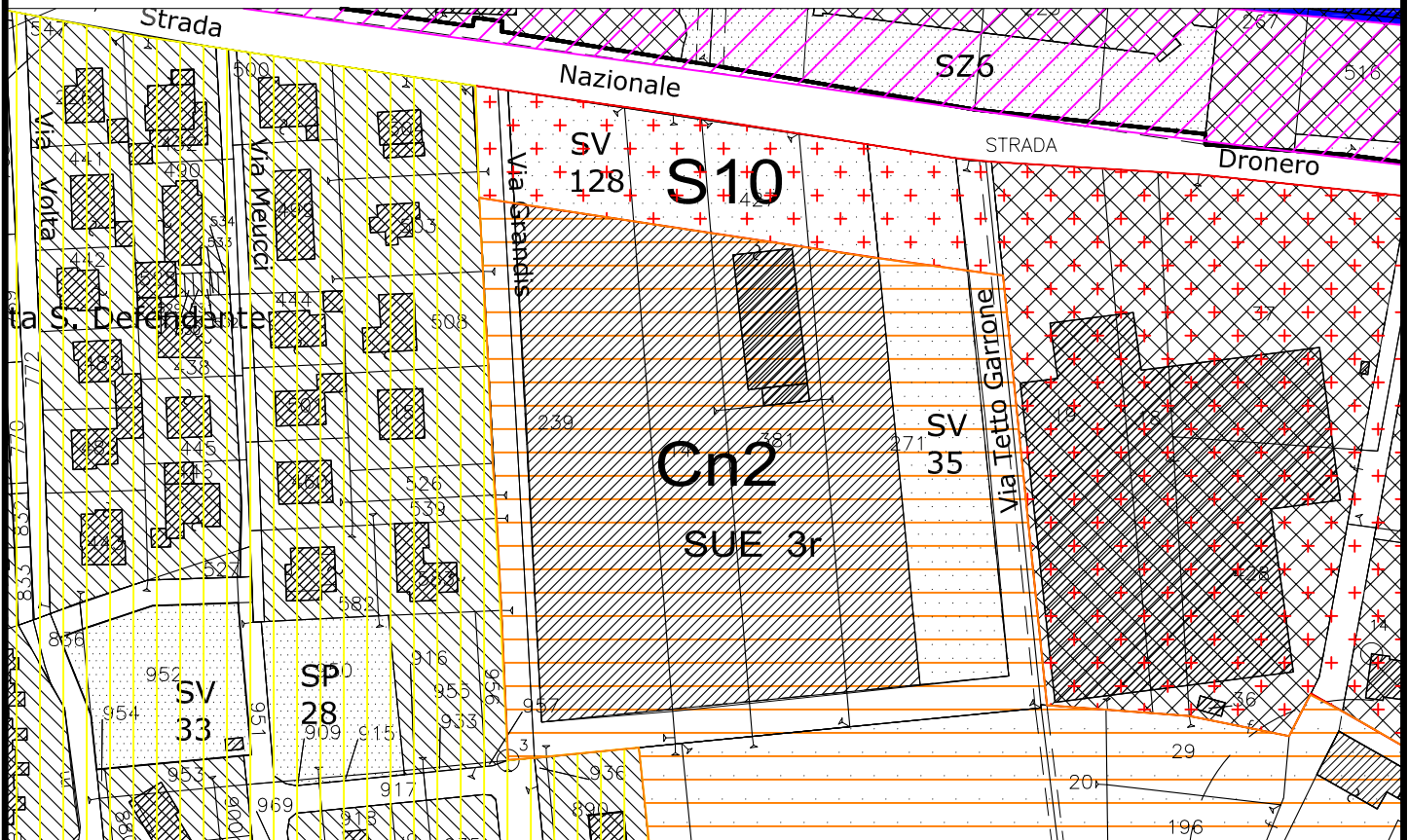
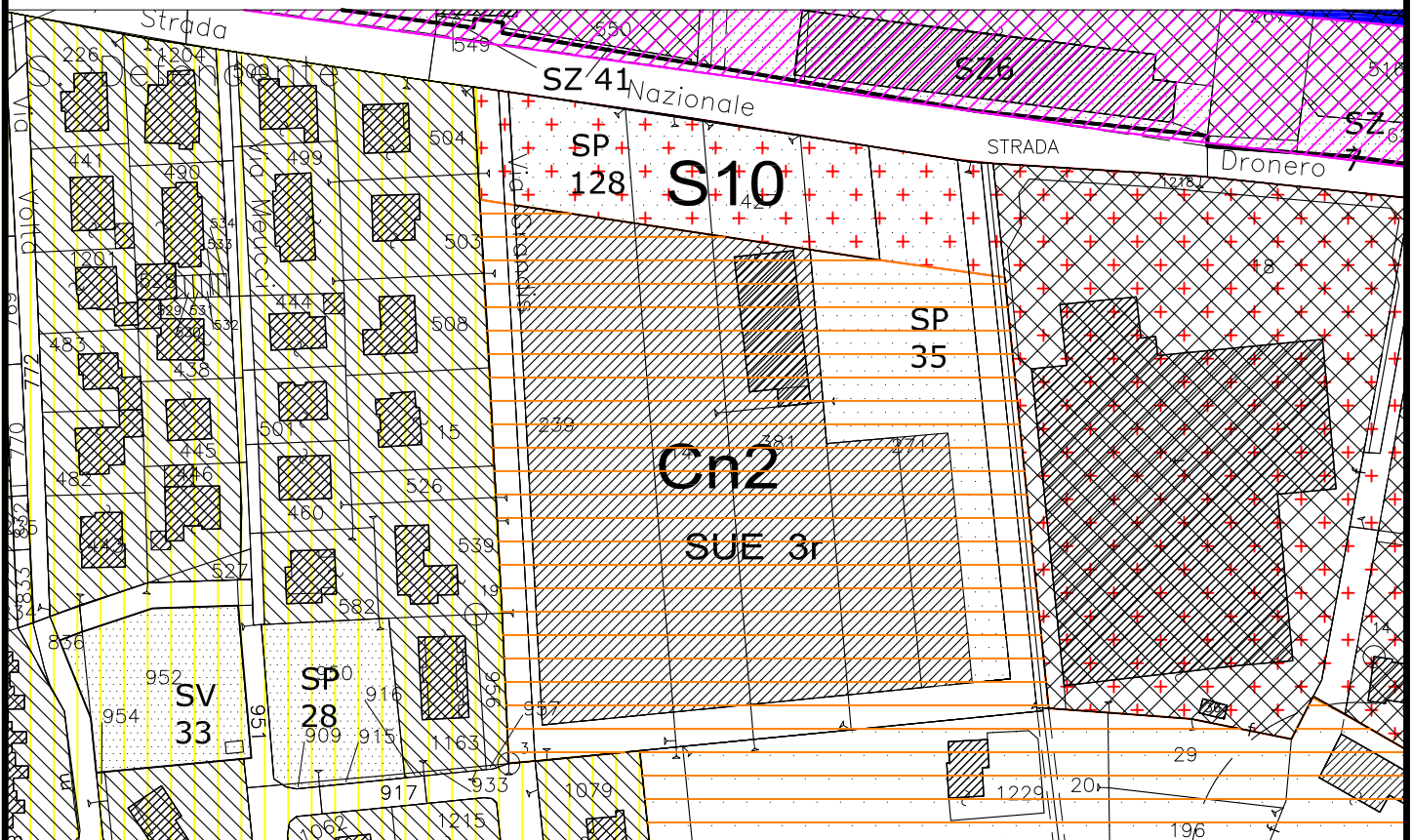


Tavola 5a

Proposta di variante al Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1 : 2000



Punto 6.0

Il cambio di destinazione dell'area a servizi SV128 in area S10 acusticamente non comporta modifiche rilevanti in quanto si tratta di un'area destinata a parcheggio che si trova a ridosso di una strada ad elevata percorribilità. Attualmente l'area si trova in Classe IV e pertanto non riteniamo necessario procedere a modifiche al piano di Classificazione Acustica.

Tavola 6

Estratto del Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1 : 2000

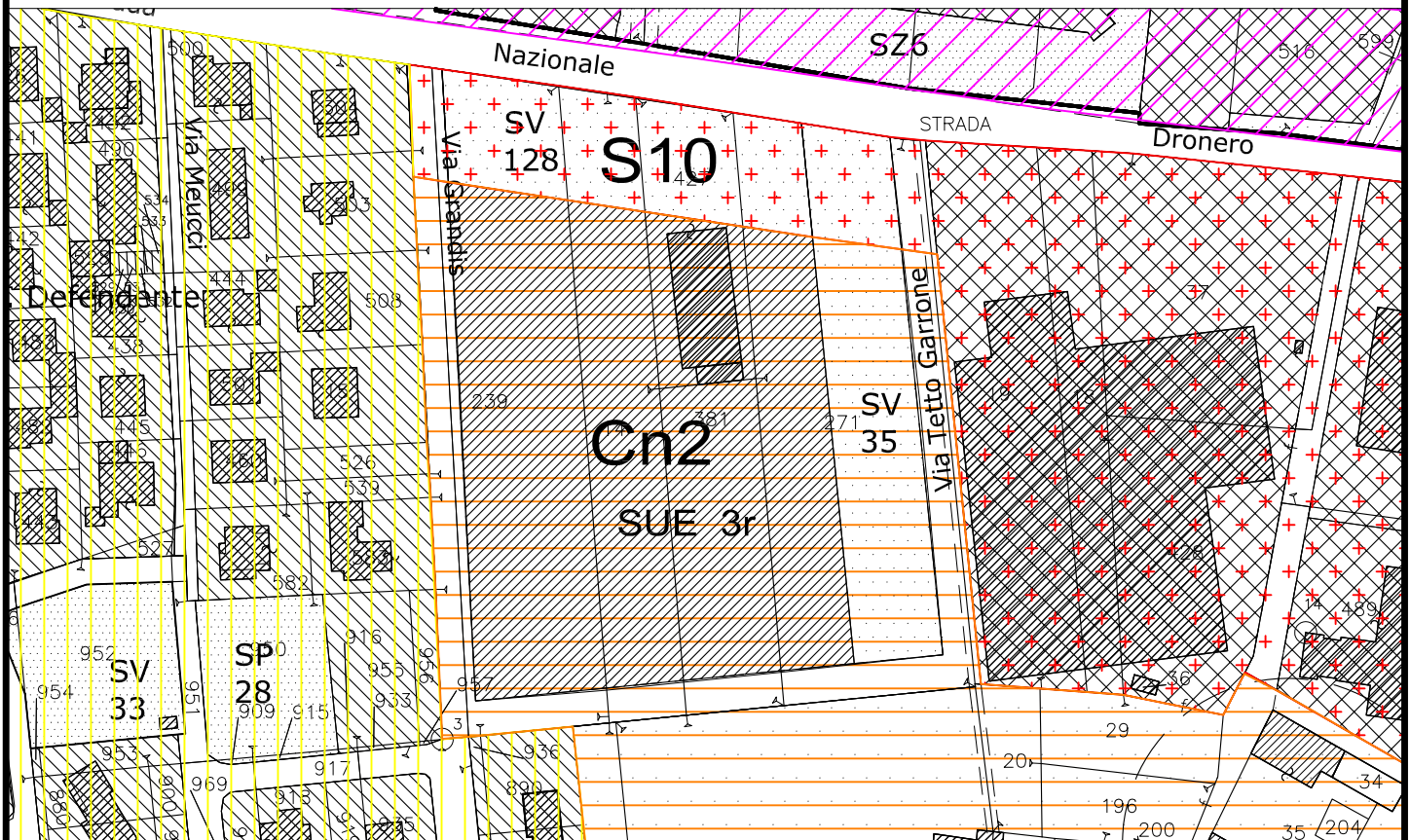
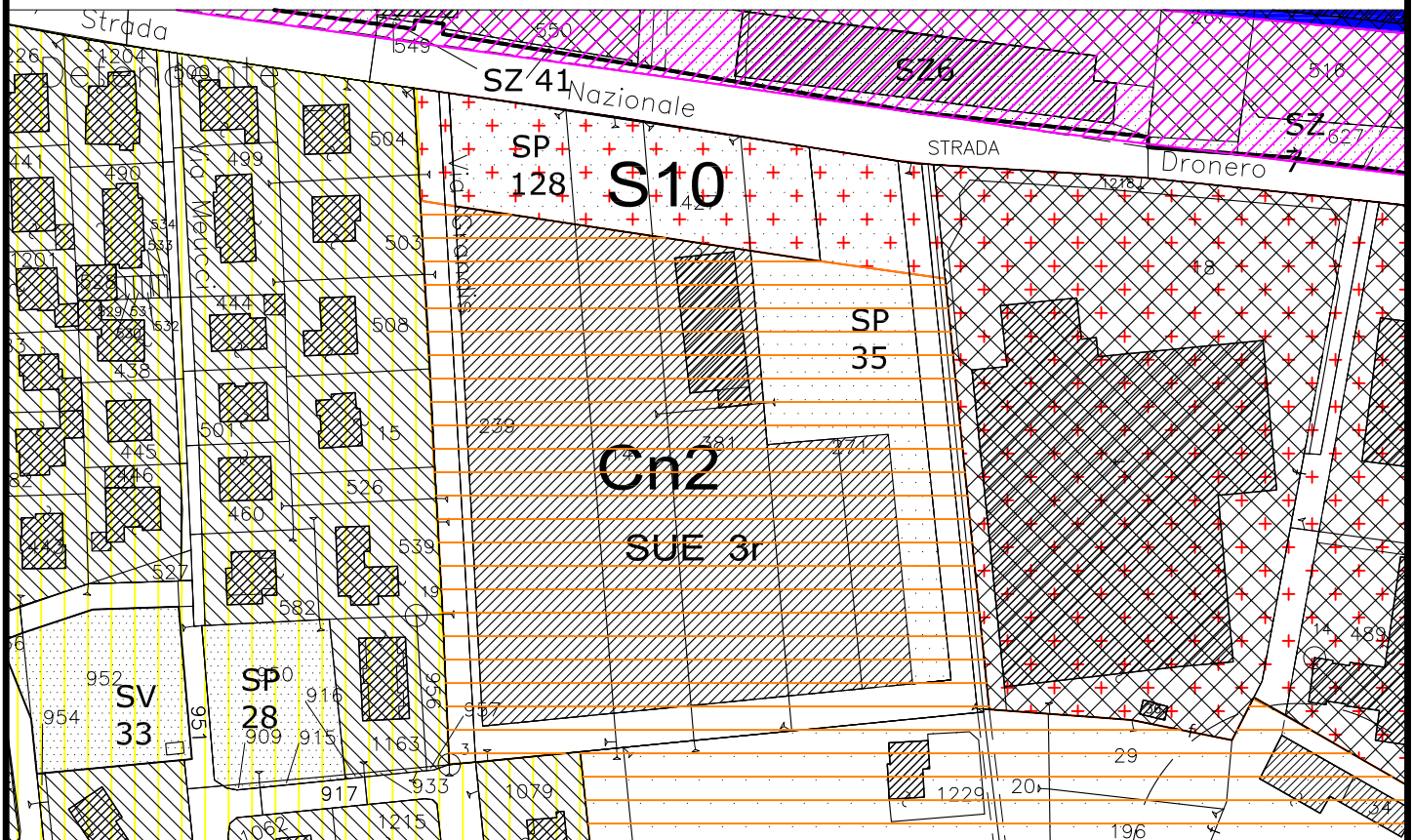


Tavola 6a

Proposta di variante al Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1 : 2000



Punto 7.0

L'individuazione del piano di recupero in area residenziale di Centro Storico A3 in Fr. San Michele non comporta modifiche al Piano di Classificazione Acustica.

Tavola 7

Estratto del Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1 : 2000

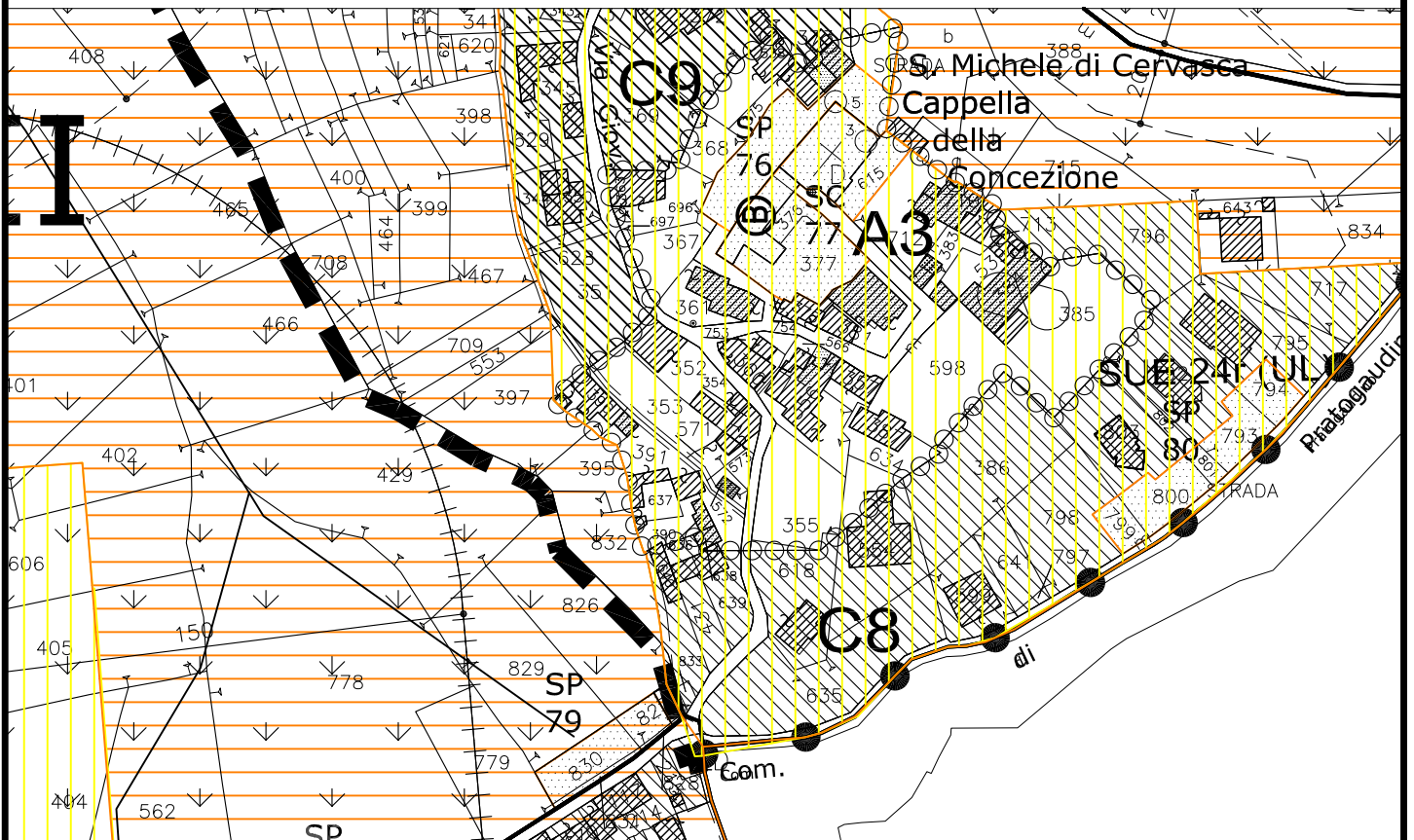
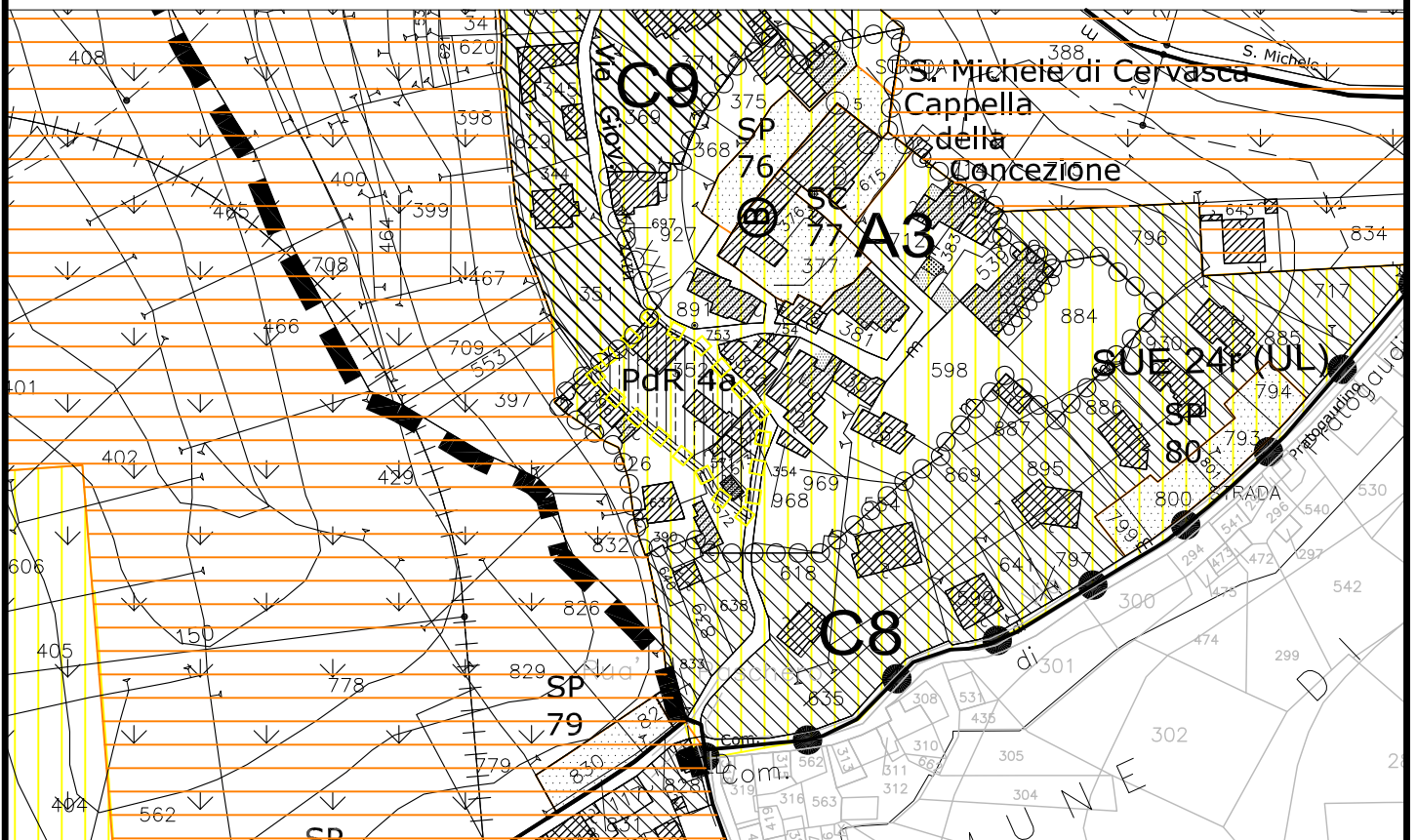


Tavola 7a

Proposta di variante al Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1 : 2000



Punto 8.0

L'individuazione del piano di recupero in area residenziale di Centro Storico A4 in Capoluogo Cervasca non comporta modifiche al Piano di Classificazione Acustica.

Tavola 8

Estratto del Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1 : 2000

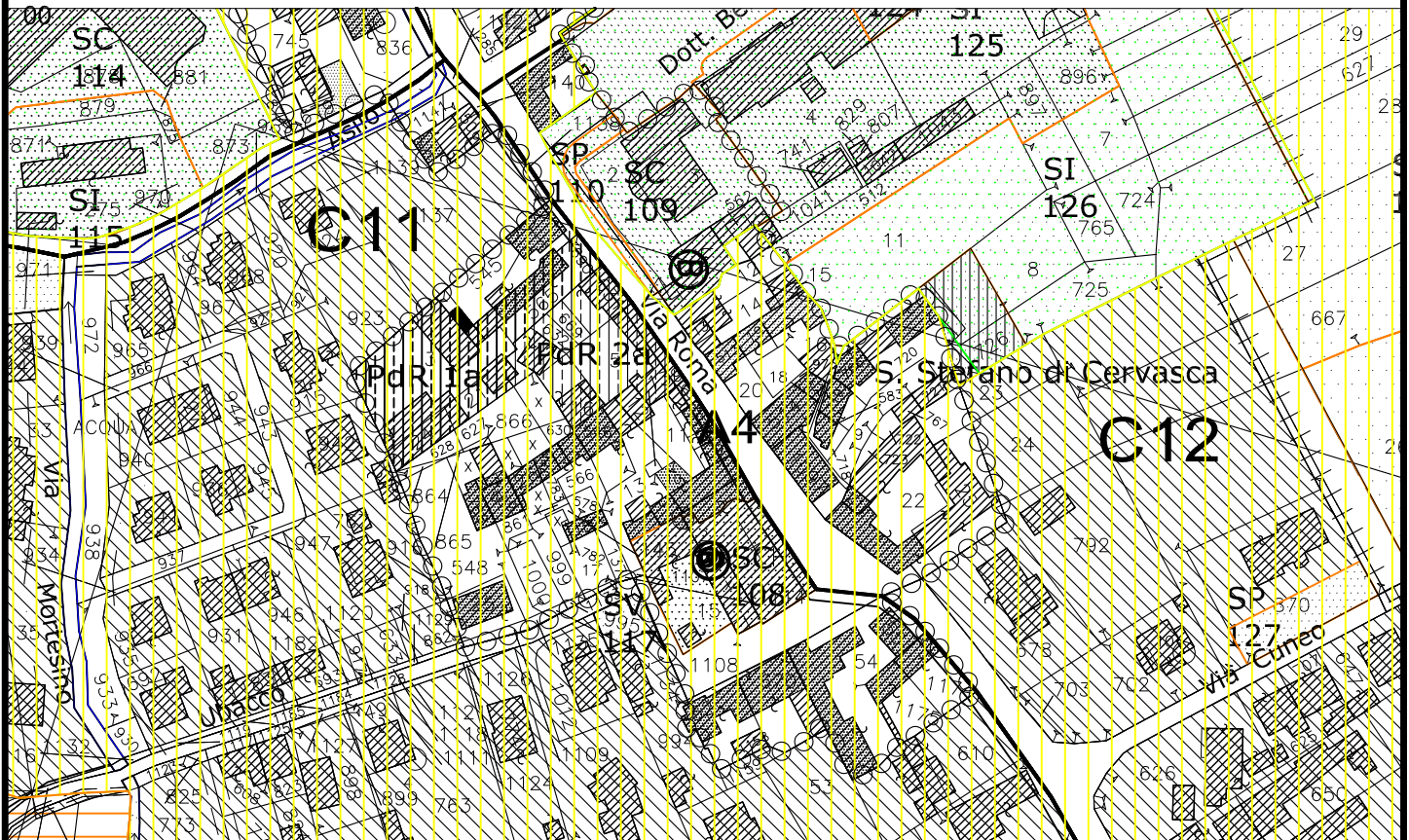
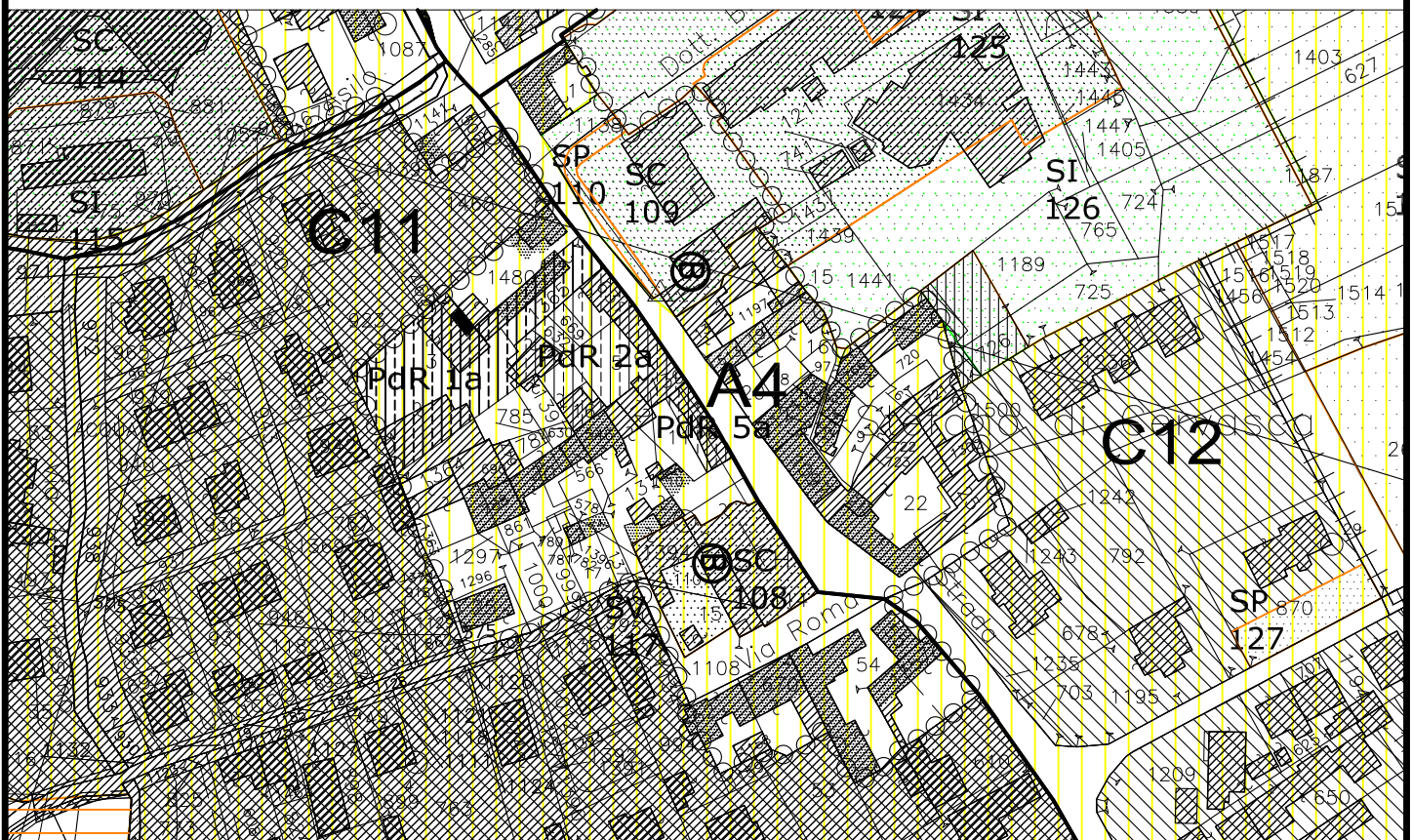


Tavola 8a

Proposta di variante al Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale - Scala 1 : 2000



Conclusioni

In base a quanto sopra si dichiara la compatibilità della Variante Parziale n°4 proposta con il Piano di Classificazione Acustica in vigore che dovrà tuttavia essere modificato in conseguenza delle variazioni adottate.