



COMUNE DI CERVASCA

Provincia di Cuneo

CAP 12010 – Tel. (0171) 684820 – Fax (0171) 684830

VERBALE D'ASTA PUBBLICA TENUTASI CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE

L'anno duemilaventitrè, addì diciotto del mese di luglio alle ore 09:40, presso la sala del Consiglio del Comune di Cervasca, si sono riuniti i componenti della Commissione della presente procedura di gara, di cui alla Determinazione n. 484 del 14/07/2023 esecutiva in pari data, come segue:

IL PRESIDENTE (Responsabile del Servizio Tecnico) – Arch. ABELLONIO Roberta
COMPONENTE (Segretario Comunale) – Dott.ssa ZEROLI Sonia
COMPONENTE (Istruttore amministrativo) – Sig. BIANCO Maurizio
SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sig. BIANCO Maurizio

PREMESSO E CONSIDERATO

- Deliberazione del Consiglio Provinciale N° 79 in data 29/11/2021 avente per oggetto la “Declassificazione e conseguente dismissione al Comune di Cervasca del tratto di strada provinciale SP 298 tronco: San Bernardo di Cervasca – San Defendente di Cervasca, dalla progressiva km 0+850 (incrocio con la strada provinciale SP 422 della Valle Maira) alla progressiva km 1+360 (incrocio con la strada comunale via Maestri del Lavoro);
- le Deliberazioni del Consiglio Comunale:
 - Deliberazione del Consiglio Comunale N°36 del 28/09/2022 con la quale si è proceduto alla declassificazione e sdemanializzare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, comma 9, del D.Lgs. n. 285/1992 e s.m.i. e dell'art. 1 della L.R. n. 86/1996 e s.m.i., il tratto dell'ex strada provinciale SP 298 tronco: San Bernardo di Cervasca – San Defendente di Cervasca, dalla progressiva km 0+850 (incrocio con la strada provinciale SP 422 della Valle Maira) alla progressiva km 1+360 (incrocio con la strada comunale via Maestri del Lavoro);
 - Deliberazione del Consiglio Comunale N°9 del 24/02/2023 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella L. 06/08/2008 N° 133, come proposto dalla GC nella Deliberazione 27 in data 13/02/2023 (con inserimento, nell'Allegato A, del reliquato stradale in argomento tra i beni alienabili è stato inserito al punto A3);
 - Deliberazione del Consiglio Comunale N°20 del 27/04/2023 è stato approvato il “Regolamento per l'alienazione e la gestione degli immobili di proprietà del Comune di Cervasca” e che il medesimo all'art.11 prevede che alla vendita degli immobili si procede mediante asta pubblica;
 - Deliberazione del Consiglio Comunale n.30 in data 24/06/2023 con la quale è stato deliberato di procedere all'alienazione del reliquato stradale - Tratto della ex strada provinciale SP 298 tronco: San Bernardo di Cervasca - San Defendente di Cervasca tramite asta pubblica indicando in € 60.000,00 il valore da porre a base d'asta;
- la Determinazione N° 431 del 28/06/2023 con la quale si è determinato:
 - di alienare il bene in argomento individuando gli acquirenti mediante asta pubblica con aggiudicazione attraverso il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con i prezzi a base





COMUNE DI CERVASCA

Provincia di Cuneo

CAP 12010 – Tel. (0171) 684820 – Fax (0171) 684830

d'asta di cui all'articolo 73 — comma 1, lettera c — del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 s.m.i. «Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato» e «Regolamento per l'alienazione e la gestione degli immobili di proprietà del Comune di Cervasca» approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale N°20 del 27/04/2023;

- di stabilire, in conformità all'articolo 9 del vigente Regolamento per l'alienazione e la gestione degli immobili di proprietà del Comune di Cervasca e in ossequio alla Deliberazione del Consiglio Comunale n.30 in data 24/06/2023, il prezzo base d'asta in € 60.000,00 a corpo al netto di spese di trasferimento della proprietà, oneri fiscali e spese d'asta;
- di approvare l'avviso di asta pubblica per la vendita di immobile comunale (art. 15 del «Regolamento per l'alienazione e la gestione degli immobili di proprietà del Comune di Cervasca»), predisposto dagli uffici con pubblicazione della procedura di alienazione sul sito internet del Comune di Cervasca alla pagina «Avvisi-Bandi» della sezione «Amministrazione trasparente» e all'Albo Pretorio del Comune di Cervasca;
- in esecuzione della predetta Determinazione, l'avviso d'asta è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, sul sito internet del Comune di Cervasca alla pagina «Avvisi-Bandi» della sezione «Amministrazione trasparente» – «Beni immobili e gestione patrimonio»- «Avvisi-Bandi» e sul sito internet del Comune di Cervasca nella pagina «Home» per 15 giorni naturali e consecutivi;
- che entro le ore 12.00 di venerdì 14 luglio 2023, data di scadenza per la presentazione delle offerte, è pervenuta esclusivamente un'unica offerta in data 14 luglio 2023– prot.n. 6160 alle ore 11:56

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'arch. ABELLONIO Roberta, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, assume la presidenza della gara. Assistono alle operazioni:

COMPONENTE (Segretario Comunale) – Dott.ssa ZEROLI Sonia

COMPONENTE (Istruttore amministrativo) – Sig. BIANCO Maurizio

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sig. BIANCO Maurizio

Il Presidente dichiara che l'asta pubblica, dopo 15 minuti di attesa di eventuali partecipanti esterni, si apre alle ore 09:55 alla presenza di un rappresentante dell'unico offerente; si procede a esaminare l'unica offerta pervenuta che si presenta sigillata, siglata sul lembo di chiusura, integra, avente ad oggetto: «*Asta pubblica immobili comunali*»

Viene verificata l'integrità del plico, con esito positivo. Si procede all'apertura del plico rilevando che il medesimo contiene:

- Domanda di partecipazione all'asta (Allegato A)
- Dichiarazione sostitutiva requisiti partecipazione (Allegato B)
- Deposito Cauzionale
- Offerta economica (Allegato C) in busta chiusa ed integra

Si procede quindi all'esame della Domanda di partecipazione all'asta redatta su Allegato A (persona





COMUNE DI CERVASCA

Provincia di Cuneo

CAP 12010 – Tel. (0171) 684820 – Fax (0171) 684830

giuridica) compilata e firmata dal legale rappresentante della società offerente.

Si prosegue con l'esame della Dichiarazione sostitutiva requisiti partecipazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione compilato dal legale rappresentante, Allegato B, dichiarazione di atto di notorietà completa di copia fotostatica della carta d'identità in corso di validità dal legale rappresentante. Si passa quindi all'esame del Deposito Cauzionale mediante bonifico bancario presso la Tesoreria dell'Ente effettuato presso Banca Intesa Sanpaolo S.P.A. in data 12/07/2023 Codice SIA/CUC C6053 per un importo complessivo di € 3.000,00 (tremila/00) ampiamente rispondente all'obbligo di prestazione di garanzia pari al 5 % del prezzo base del lotto oggetto dell'offerta; il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.

Si passa pertanto all'apertura della busta contenente l'offerta economica nella quale il rappresentante della società ALBATROS S.A.S., viste tutte le dichiarazioni, offre € 66.000,00 (sessantaseimila/00) in rilancio di € 6.000,00 (seimila/00) sul prezzo di base d'asta di € 60.000,00.

Considerato e verificata l'offerta congrua e superiore alla base d'asta sopra citata, considerato altresì che non sono state presentate altre offerte oggetto del bando di alienazione, si aggiudica in via provvisoria il bene in argomento alla società ALBATROS S.A.S.; l'aggiudicazione definitiva avverrà con determinazione del Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Cervasca. Si precisa che il contratto di compravendita a conclusione della procedura di asta pubblica per l'alienazione del bene in argomento potrà essere stipulato solamente dopo che la Deliberazione del Consiglio Comunale N°36 del 28/09/2022 sarà efficace, e dunque non prima del 01/08/2023.

Il Presidente ritenutesi concluse positivamente tutte le operazioni di gara, dichiara l'astapubblica terminata alle ore 10:02.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso.

Cervasca, lì 18 luglio 2023

IL PRESIDENTE (Responsabile del Servizio Tecnico)

Arch. ABELLONIO Roberta



Roberta Abellonio

COMPONENTE (Segretario Comunale)

Dott.ssa ZEROLI Sonia

Sonia Zeroli

COMPONENTE (Istruttore amministrativo)

Sig. BIANCO Maurizio

Maurizio Bianco

SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

Sig. BIANCO Maurizio

Maurizio Bianco