BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI

BALLARIO DOTT. ARCH. FRANCESCO - BALLARIO DOTT. ARCH. PIERO GIAMPAOLO - DEALDOTT. ARCH. PATRIZIA
Via Stroppa 7 - Villanova Mondovì - P.I. 01159210047 - Tel. 0174/698011 - Fax 0174/698011 - E-mail: studio@ballario.eu

STUDIO ARCHITECTURES

Associazione di Architettura e Ingegneria Integrata
Via Cottolengo 8 - 12084 MONDOVI' (CN) - Tel. 0174/40040 - Fax 0174/552275 - E-mail: info@architetture.eu

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO

COMUNITÀ MONTANA VALLE STURA

COMUNE DI CERVASCA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N° 4

Variante Parziale al P.R.G.C.
ai sensi dell'art. 17, c. 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO Scala 1:5000

TAV.
3/9

La Cartografia:	agg. cartografico:	al:	Validità:
COMUNE DI CERVASCA	Maggio 2013	5204	5 Febbraio 2014

Allegato alla Del. C. C. n. 4 del 28/02/2014

Il Sindaco:	Il Segretario:	Il Responsabile del Procedimento:	I Tecnici incaricati:
f.to Alla 22264,5	*f.to Lanza 16,45/22*	*f.to Gua 27/28*	*f.to Francesco 54,64/65* *f.to Ilb 64/67/73*

TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI

- Confini comunali
- Perimetrazione area centro storico
- Perimetrazione area piano di recupero
- Limite territoriale di zona omogenea
- Delimitazione S.U.E. e/o E.C.O.
- Delimitazione sub-aree
- Edifici
- Previsioni insediative di S.U.E. in corso di realizzazione
- Impianti produttivi ubicati in zona impropria
- Complessi rurali di interesse architettonico-documentale
- Corsi d'acqua
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- Viabilità in progetto con intervento del Comune
- Edificio sottoposto alla tutela del D.Lgs. 156 del 24/03/2006
- Fascia di Vincolo ambientale ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto ripetitori
- Fascia di rispetto secondaria acquedotto, sorgenti
- Fascia di rispetto stradale ai sensi del D.Lgs. n. 285 del 30/04/92 e D.P.R. n. 495 del 16/12/1992
- Fascia di rispetto elettrodotto (dalla proiezione del cavo esterno)
- Fascia di rispetto fluviale ai sensi dell'art. 29 leri. n° L.R. 56/77
- Fascia di rispetto ai sensi del R.D. 523/1904
- Vincolo D.Lgs. 157 del 24/03/2006
- Limite di vincolo idrogeologico
- Classe IIIa di pericolosità geomorfologica
  (è stata evidenziata solo nelle zone perimetrate per facilitare la lettura, per la restante porzione del territorio si faccia riferimento alle carte geologiche)
- Lotti con asservimento di volumetria

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- **An** — Area residenziale esistente con caratteristiche storiche
- **Bn** — Area residenziale a capacità insediativa esaurita
- **Cn** — Area residenziale di completamento e di sostituzione
- **Cnn** — Area residenziale di nuovo impianto
- **PdRn** — Piano di Recupero

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- **D** — Area per impianti produttivi artigianali ed industriali esistenti e confermati - Aree di completamento
- **Dnn** — Area per impianti produttivi artigianali ed industriali - Aree di nuova edificazione

AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

- **E** — Area destinata all'attività agricola
- **En** — Area di salvaguardia ambientale
- **Ei** — Area collinare da salvaguardare - D. Lgs 157/2006
- **Eg** — D.M. 01/08/1985- Galassini e D. Lgs. 157/2006
- **SA** — Sito archeologico

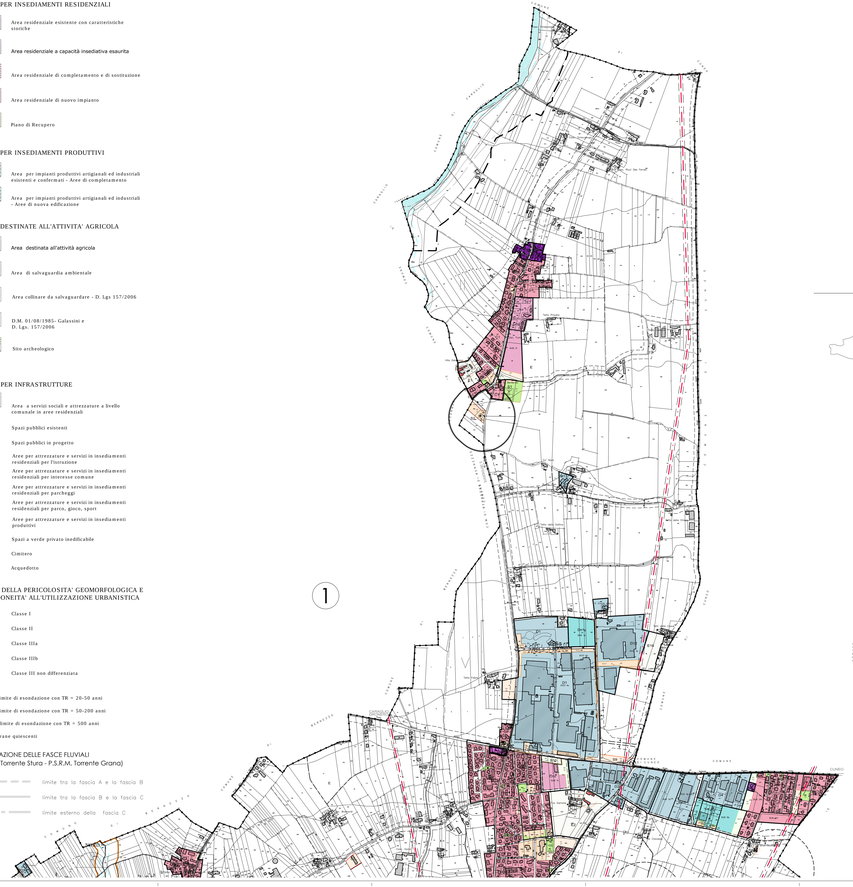
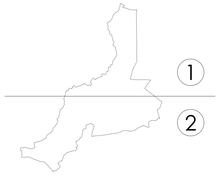
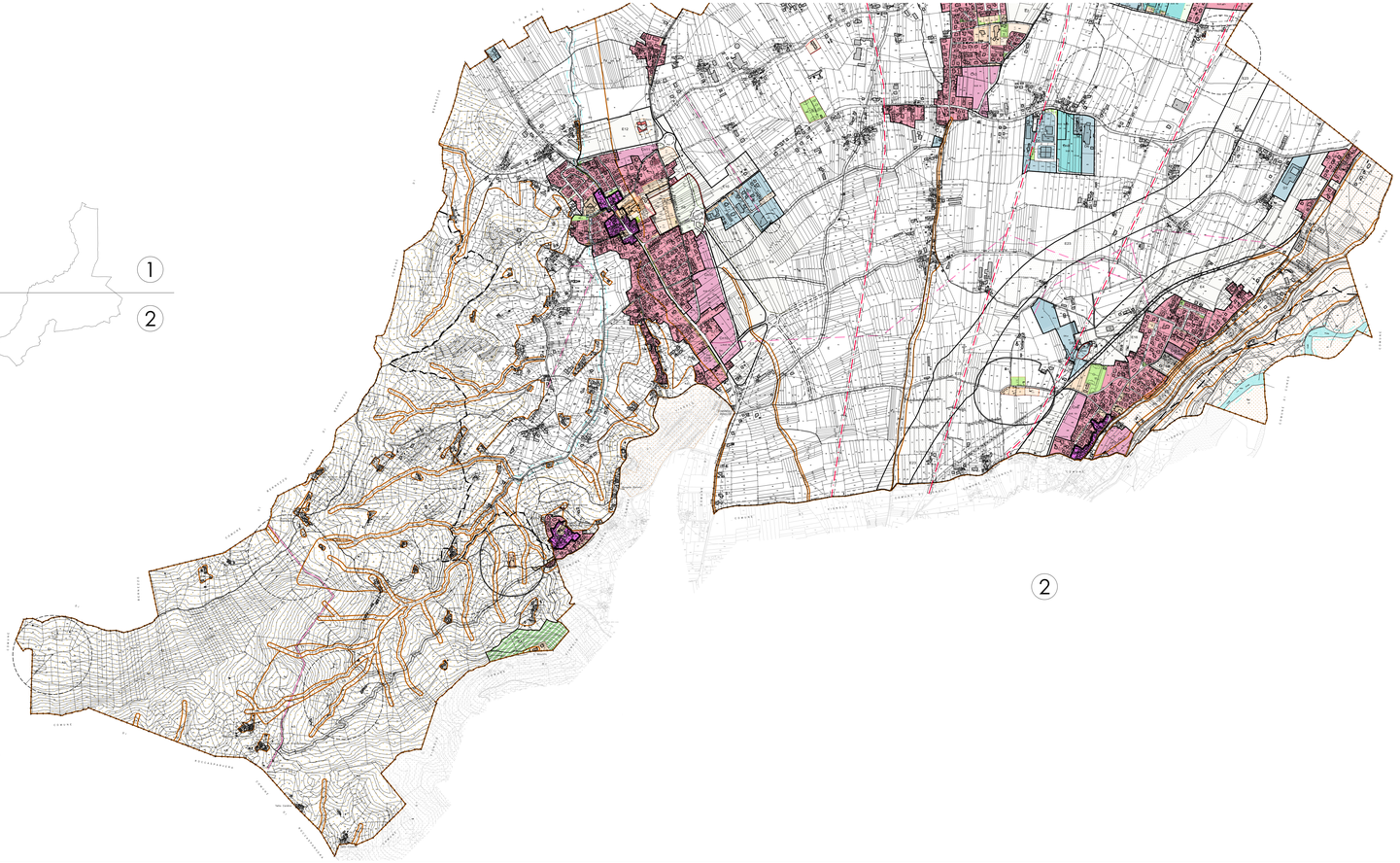
AREE PER INFRASTRUTTURE

- **Sn** — Area a servizi sociali e attrezzature a livello comunale in aree residenziali
- Spazi pubblici esistenti
- Spazi pubblici in progetto
- **SI** — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per l'istruzione
- **SC** — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per interesse comune
- **SP** — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parcheggi
- **SV** — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport
- **SZ** — Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi
- Spazi a verde privato inedificabile
- Cimitero
- **A** — Acquedotto

CLASSI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

- **I** — Classe I
- **II** — Classe II
- **IIIa** — Classe IIIa
- **IIIb** — Classe IIIb
- **N.D.** — Classe III non differenziata

- Ee: limite di esondazione con TR = 20-50 anni
- Eb: limite di esondazione con TR = 50-200 anni
- Em: limite di esondazione con TR = 500 anni
- Fg: frane quiescenti

DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI
(P.S.F.F. Torrente Stura - P.S.R.M. Torrente Grana)

- limite tra la fascia A e la fascia B
- limite tra la fascia B e la fascia C
- limite esterno della fascia C