

BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI

BALLARIO DOTT. ARCH. FRANCESCO - BALLARIO DOTT. ARCH. IVANO GIANFRANCO - ELIA DOTT. ARCH. PATRIZIA

Via Terzetto n° 1 - Villafalletto (CN) - PIAZZA L. DOTT. BALLARIO - Tel. 0171/98025-24813 Fax. 0171/98315 e-mail: ballarioarchitetti@libero.it

STUDIO ARCHITECTURES

PROFESSORE DI PROGETTAZIONE DI TRASFORMAZIONE E PROTEZIONE DEL TERRITORIO

C.so Garibaldi n° 4 - 12045 CUNEO (CN) - Tel. 0171/98025-24813 Fax. 0171/98315 e-mail: ballarioarchitetti@libero.it

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNITA' MONTANA VALLE STURA

COMUNE DI CERVASCA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N° 5

Variante Parziale al P.R.G.C.
ai sensi dell'art. 17, c. 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO

TAV.

2.c/10

AZZONAMENTO SAN DEFENDENTE SUD

Scala 1:2000

La Committenza:

COMUNE DI CERVASCA

app. cartografico:

Marzo 2013

rel.

...../2014

Villafalletto,

15 Maggio 2015

Allegato alla Del. C. C. n. 18 del 17/06/2015

I Tecnici incaricati:

Il Sindaco:

F.to Aldo BERNALDI

Il Segretario:

F.to Simone VALLAZZO

Il Responsabile del Procedimento:

F.to Guido DITTA

F.to Francesco BALLARIO

F.to Elia MASETTA

TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI

Confini comunali

Perimetrazione area centro storico

Perimetrazione area piano di recupero

Limite territoriale di zona omogenea

Delimitazione S.U.E. e/o E.C.O.

Delimitazione sub-area

Edifici

Previsioni insediative di S.U.E. in corso di realizzazione

Impianti produttivi ubicati in zona impropria

Complessi rurali di interesse architettonico-documentale

Corsi d'acqua

Viabilità esistente

Viabilità in progetto

Viabilità in progetto con intervento del Comune

Edificio sottoposto alla tutela del D.Lgs. 156 del 24/03/2006

Fascia di Vincolo ambientale ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto ripetitori

Fascia di rispetto secondaria acquedotto, sorgenti

Fascia di rispetto stradale ai sensi del D.Lgs. n. 285 del 30/04/92 e D.P.R. n. 495 del 16/12/1992

Fascia di rispetto elettrodotto (dalla proiezione del cavo esterno)

Fascia di rispetto fluviale ai sensi dell'art. 29 lett. "a" L.R. 56/77

Fascia di rispetto ai sensi del R.D. 523/1904

Vincolo D.Lgs. 157 del 24/03/2006

Limite di vincolo idrogeologico

Classe IIIa di pericolosità geomorfologica
(è stata evidenziata solo nelle zone perimetrate per facilitare la lettura, per la restante porzione del territorio si faccia riferimento alle tavole geologiche)

Confini comunali

Perimetrazione area centro storico

Perimetrazione area piano di recupero

Limite territoriale di zona omogenea

Delimitazione S.U.E. e/o E.C.O.

Delimitazione sub-area

Edifici

Previsioni insediative di S.U.E. in corso di realizzazione

Impianti produttivi ubicati in zona impropria

Complessi rurali di interesse architettonico-documentale

Corsi d'acqua

Viabilità esistente

Viabilità in progetto

Viabilità in progetto con intervento del Comune

Edificio sottoposto alla tutela del D.Lgs. 156 del 24/03/2006

Fascia di Vincolo ambientale ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto ripetitori

Fascia di rispetto secondaria acquedotto, sorgenti

Fascia di rispetto stradale ai sensi del D.Lgs. n. 285 del 30/04/92 e D.P.R. n. 495 del 16/12/1992

Fascia di rispetto elettrodotto (dalla proiezione del cavo esterno)

Fascia di rispetto fluviale ai sensi dell'art. 29 lett. "a" L.R. 56/77

Fascia di rispetto ai sensi del R.D. 523/1904

Vincolo D.Lgs. 157 del 24/03/2006

Limite di vincolo idrogeologico

Classe IIIa di pericolosità geomorfologica
(è stata evidenziata solo nelle zone perimetrate per facilitare la lettura, per la restante porzione del territorio si faccia riferimento alle tavole geologiche)

An

Area residenziale esistente con caratteristiche storiche

Bn

Area residenziale a capacità insediativa esaurita

Cn

Area residenziale di completamento e di sostituzione

Cnn

Area residenziale di nuovo impianto

PdRn

Piano di Recupero

D

Area per impianti produttivi artigianali ed industriali esistenti e confermati - Aree di completamento

Dnn

Area per impianti produttivi artigianali ed industriali - Aree di nuova edificazione

E

Area destinata all'attività agricola

En

Area di salvaguardia ambientale

Ei

Area collinare da salvaguardare - D. Lgs 157/2006

Eg

D.M. 01/08/1985- Galassini e D. Lgs. 157/2006

SA

Sito archeologico

Addensamento commerciale extra urbano A5

Localizzazione commerciale urbana non addensata L1

Sn

Area a servizi sociali e attrezzature a livello comunale in aree residenziali

Spazi pubblici esistenti

Spazi pubblici in progetto

SI

Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per l'istruzione

SC

Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per interesse comune

SP

Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parcheggi

SV

Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport

SZ

Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi

Spazi a verde privato inedificabile

Cimitero

A

Acquedotto

I

Classe I

II

Classe II

IIIa

Classe IIIa

IIIb

Classe IIIb

N.D.

Classe III non differenziata

- Ee:

limite di esondazione con TR = 20-50 anni

- Eb:

limite di esondazione con TR = 50-200 anni

- Em:

limite di esondazione con TR = 500 anni

- Fq:

frane quiescenti

DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI
(P.S.F.F. Torrente Stura - P.S.R.M. Torrente Grana)

limite tra la fascia A e la fascia B

limite tra la fascia B e la fascia C

limite esterno della fascia C