



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.56

OGGETTO:

Modificazione al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 - comma 12 - lettera c - della L.R. 56/1977 e s.m.i. per adeguamento di limitata entità al perimetro dell'area SUE 8pbis in San Defendente Sud, sottoposta a strumento urbanistico esecutivo - Approvazione

L'anno **duemilaventuno** addì **ventinove** del mese di **novembre** alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta con ingresso contingentato a 5 persone munite di green pass per emergenza Covid di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GARNERONE Enzo - Sindaco	Sì
2. PAROLA Massimo - Vice Sindaco	Sì
3. BENESSIA Daniela - Assessore	Sì
4. BELTRITTI Dario - Assessore	Sì
5. GIORDANO Flavio - Consigliere	Sì
6. TALLONE Giovanni - Consigliere	Sì
7. MARTINI Nadia - Assessore	Sì
8. ARMANDO Eleonora - Consigliere	Sì
9. RINAUDO Silvano - Consigliere	Sì
10. RE Silvio - Consigliere	Giust.
11. GIRAUDO Marco - Consigliere	Giust.
12. MASSA Ivana - Consigliere	Sì
13. MARCUCCI Luciano - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Assiste la Dott.ssa VALACCO Susanna, Segretario.

Il Sig. GARNERONE Enzo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- A relazione del Sindaco;
- Constatato che l'art. 17 – comma 12 – della L.R. 56/1977 e s.m.i., elenca tutta una serie di modificazione al P.R.G.C. vigente che non costituiscono varianti;
- Dato atto che tra le fattispecie delle modificazioni non varianti elencate all'art. 17 - comma 12 – della L.R. 56/1977 e s.m.i., al punto c) è prevista la seguente: *"gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo"*;
- Vista l'istanza del sig. BONO Onorato Luigi n. Cuneo il 23/02/1955 in qualità di legale rappresentante della soc. LA PICCOLA s.n.c. con sede in Cervasca via Don Bodino 1, cod. fisc. 03295270049, pervenuta in data 20/10/2021 prot. 9459, con la quale propone l'adeguamento di limitata entità del perimetro dell'area SUE 8pbis – San Defendente del P.R.G.C. (aree soggette a strumento urbanistico esecutivo nella forma del Piano Esecutivo Convenzionato di iniziativa privata);
- Constatato che l'area SUE 8pbis – San Defendente sud del P.R.G.C., soggetta a Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.), ricade nella zona Dn8 – San Defendente Sud e cioè in area di nuova edificazione per impianti produttivi, e che sulla base delle tabelle di zona ha le seguenti caratteristiche:
 - SUE 8pbis: Superficie territoriale mq 6.145 – rapporto di copertura fondiario 50%
- Constatato che l'adeguamento di limitata entità al perimetro dell'area SUE 8pbis – San Defendente del P.R.G.C. proposto dalla soc. LA PICCOLA s.n.c. - Cervasca, dal punto di vista cartografico, è quello illustrato nell'elaborato Allegato –A- alla presente Deliberazione;
- Constatato che a seguito dell'adeguamento di limitata entità al perimetro dell'area SUE 8pbis – San Defendente del P.R.G.C., la stessa acquisisce le seguenti caratteristiche:
 - SUE 8pbis: Superficie territoriale mq 6.342 – rapporto di copertura fondiario 50%
- Constatato che l'istanza della soc. LA PICCOLA s.n.c. - Cervasca, è accoglibile in quanto funzionale ad armonizzare i confini della proprietà della società medesima, collocata nella zona Dn8 – San Defendente Sud e cioè in area di nuova edificazione per impianti produttivi, con la perimetrazione dell'area soggetta al ;
- Visto l'art. 17 – comma 12 – lettera c - della L.R 56/1977 e s.m.i.
- Visto il D.lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.;
- Visto il parere, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, la correttezza dell'azione amministrativa, favorevole espresso e contenuto integralmente nel prospetto agli atti e da allegare all'atto presente ai sensi dell'art. 49 dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Dato atto che la Deliberazione presente non presenta aspetti contabili e che pertanto non necessita il parere di regolarità contabile;
- Con votazione espressa per alzata di mano e con il seguente esito:

Presenti N° 11; Astenuti N° zero; Votanti N° 11;

Voti: Favorevoli N° 11; Contrari N° zero;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Cervasca. Responsabile Procedimento: Lanzetti Carla (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

DELIBERA

- 1) Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa, qui recepite e confermate, e che vengono a costituire le motivazioni dell'assunzione del presente provvedimento;
- 2) Di accogliere favorevolmente l'istanza prodotta dal sig. BONO Onorato Luigi n. Cuneo il 23/02/1955 in qualità di legale rappresentante della soc. LA PICCOLA s.n.c. con sede in Cervasca via Don Bodino 1, cod. fisc. 03295270049, pervenuta in data 20/10/2021 prot. 9459, con la quale propone l'adeguamento di limitata entità del perimetro dell'area SUE 8pbis – San Defendente del P.R.G.C. (aree soggette a strumento urbanistico esecutivo nella forma del Piano Esecutivo Convenzionato di iniziativa privata);
- 3) Di approvare la modificazione al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 – comma 12 – lettera c – della L.R. 56/1977 e s.m.i. relativa all'adeguamento di limitata entità del perimetro dell'area SUE 8pbis – San Defendente del P.R.G.C., come illustrata nell'Allegato –A- alla presente Deliberazione;
- 4) Di dare atto che a seguito dell'adeguamento di limitata entità al perimetro dell'area SUE 8pbis – San Defendente del P.R.G.C., la stessa acquisisce le seguenti caratteristiche:
 - SUE 8pbis: Superficie territoriale mq 6.342 – rapporto di copertura fondiario 50%
 - PdR 1a: Superficie territoriale mq 2.520 – volumetria max recuperabile mc 2400
- 5) Di disporre che ai sensi dell'art. 17 – comma 13 – della L.R. 56/1977 e s.m.i. la presente deliberazione riguardante la modificazione al P.R.G.C. venga trasmessa per conoscenza alla Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio – Settore Progettazione Strategica e Green-Economy ed alla Provincia di Cuneo.

+ + + + + + + + + + + + +

Quindi:

- Visto l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.
- A votazione palese per alzata di mano;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DICHIARA la deliberazione presente eseguibile immediatamente.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
F.to: GARNERONE Enzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
F.to: Dott.ssa VALACCO Susanna

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, 01/12/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa VALACCO Susanna