



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 528 DEL 01/08/2023

OGGETTO:

Asta pubblica per l'alienazione di reliquato stradale - Tratto della ex strada provinciale SP 298 tronco: San Bernardo di Cervasca - San Defendente di Cervasca - Aggiudicazione definitiva

L'anno **duemilaventitre** del mese di **agosto** del giorno **uno** nel proprio ufficio,

la sottoscritta ABELLONIO Arch. Roberta

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il Decreto del Sindaco n. 06 del 01/07/2022, di nomina del Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Cervasca;
- Richiamato il Bilancio di Previsione per l'anno 2023 – approvato con Deliberazione del C.C. N° 13 in data 24/02/2023;
- Vista la Deliberazione della G.C. N° 59 in data 20/04/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- Visto il Regolamento Comunale di contabilità, vigente approvato con Deliberazione del C.C. N° 17 del 27/04/2023;
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale N° 79 in data 29/11/2021 avente per oggetto la "Declassificazione e conseguente dismissione al Comune di Cervasca del tratto di strada provinciale SP 298 tronco: San Bernardo di Cervasca – San Defendente di Cervasca, dalla progressiva km 0+850 (incrocio con la strada provinciale SP 422 della Valle Maira) alla progressiva km 1+360 (incrocio con la strada comunale via Maestri del Lavoro);
- Atteso che la predetta Deliberazione del Consiglio Provinciale N° 79 in data 29/11/2021, è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte N° 50 in data 16/12/2021;
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale N°36 del 28/09/2022 con la quale si è proceduto alla declassificazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, comma 9, del D.Lgs. n. 285/1992 e s.m.i. e dell'art. 1 della L.R. n. 86/1996 e s.m.i., del tratto dell'ex strada provinciale SP 298 tronco: San Bernardo di Cervasca – San Defendente di Cervasca, dalla progressiva km 0+850 (incrocio con la strada provinciale SP 422 della Valle Maira) alla progressiva km 1+360 (incrocio con la strada comunale via

Maestri del Lavoro), già declassificato a strada comunale con la Deliberazione del Consiglio Provinciale N° 79 in data 29/11/2021;

- Atteso che con la medesima Deliberazione si è altresì proceduto alla sdemanializzazione, di tale reliquato stradale;
- Rilevato che ai sensi dell'art. 3 comma 5 della L.R. n. 86/1996 e s.m.i., i provvedimenti di classificazione e di declassificazione hanno effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione;
- Dato atto che la Deliberazione del Consiglio Comunale N°36 del 28/09/2022 con la quale si è proceduto alla declassificazione del reliquato stradale in argomento è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte N° 24 in data 15/06/2023 e che dunque avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato sul B.U.R.;
- Dato dunque atto che il contratto di compravendita a conclusione della procedura di asta pubblica per l'alienazione del bene in argomento potrà essere stipulato solamente dopo che la Deliberazione di cui al punto precedente sarà efficace, e dunque non prima del 01/08/2023;
- Dato atto che con Determinazione N° 431 del 28/06/2023 è stata indetta asta pubblica con aggiudicazione attraverso il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con i prezzi a base d'asta di cui all'articolo 73 — comma 1, lettera c — del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 s.m.i. «Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato» e "Regolamento per l'alienazione e la gestione degli immobili di proprietà del Comune di Cervasca" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale N°20 del 27/04/2023 al fine di alienare il reliquato stradale di proprietà del Comune di Cervasca, parte della Via Passatore costituente tratto di ex strada provinciale SP 298 tronco: San Bernardo di Cervasca – San Defendente di Cervasca, censito al Catasto Terreni al foglio 4 mappale 701, di complessivi 2.406 m2;
- Rilevato che alla predetta Determinazione ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso d'asta pubblica all'Albo Pretorio del Comune di Cervasca per il periodo intercorrente dal 28/06/2023 al 13/07/2023 numero di pubblicazione 683/2023;
- Atteso che l'Avviso di asta pubblica è stato altresì pubblicato sul sito internet del Comune di Cervasca alla pagina "Avvisi-Bandi" della sezione "Amministrazione trasparente" – "Beni immobili e gestione patrimonio" - "Avvisi-Bandi";
- Rilevato che l'Avviso di asta pubblica di cui ai punti precedenti stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12.00 di venerdì 14 luglio 2023 e lo svolgimento dell'asta pubblica martedì 18 luglio 2023 alle ore 09:30;
- Dato atto che con Determinazione N° 484 del 14/07/2023 sono stati nominati i componenti della Commissione di gara per l'asta pubblica per l'alienazione del reliquato stradale in argomento;
- Atteso che, come da verbale della seduta della Commissione di gara tenutasi il 18 luglio 2023 alle ore 09:40 entro il termine delle ore 12.00 di venerdì 14 luglio 2023 è pervenuta una sola offerta, conforme a quanto disposto dall'Avviso di Asta pubblica, presentata dalla società ALBATROS S.A.S., Codice fiscale 02319980047, con sede in Cuneo, Via Nasetta n.9, che per il bene in argomento ha offerto € 66.000,00;
- Rilevato che sono state verificate le auto dichiarazioni presentate per la partecipazione all'asta pubblica;
- Dato atto che l'Avviso di asta pubblica in data 28/06/2023, come da testo approvato con la Determinazione N° 431 del 28/06/2023, stabiliva che si sarebbe proceduto all'aggiudicazione quand'anche fosse presente un solo offerente, la cui offerta risultasse comunque superiore rispetto al prezzo a base di gara;
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

- 1) Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa, qui recepite e confermate, e che vengono a costituire le motivazioni dell'assunzione del presente provvedimento;
- 2) di approvare il verbale di gara - asta pubblica – tenutasi il giorno 18/07/2023 per l'alienazione reliquato stradale di proprietà del Comune di Cervasca, parte della Via Passatore costituente tratto di ex strada provinciale SP 298 tronco: San Bernardo di Cervasca – San Defendente di Cervasca depositato agli atti;
- 3) di aggiudicare in via definitiva l'asta pubblica per l'alienazione del reliquato stradale di proprietà del Comune di Cervasca, parte della Via Passatore costituente tratto di ex strada provinciale SP 298 tronco: San Bernardo di Cervasca – San Defendente di Cervasca di attraverso il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con i prezzi a base d'asta di cui all'articolo 73 — comma 1, lettera c — del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 s.m.i. «Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato» e "Regolamento per l'alienazione e la gestione degli immobili di proprietà del Comune di Cervasca" come da Avviso di asta pubblica in data 28/06/2023 alla società ALBATROS S.A.S., Codice fiscale 02319980047, con sede in Cuneo, Via Nasetta n.9, che per il bene in argomento ha offerto € 66.000,00;
- 4) di accertare l'entrata di € 66.000,00 derivante dall'alienazione del reliquato stradale in argomento a carico del bilancio di previsione 2023 sul capitolo 4.0400 – 526/2.2 per € 60.000,00 e sul capitolo capitolo 4.0400 – 527/2.2 per € 6.000,00 visto l'esito dell'asta pubblica di cui alla Determinazione N° 431 del 28/06/2023 e all'Avviso d'asta approvato dalla medesima;
- 5) di dare atto che, come da Avviso d'asta approvato con Determinazione N° 431 del 28/06/2023:
 - il pagamento a saldo del prezzo di vendita dovrà essere effettuato prima del rogito dell'atto di compravendita, da stipularsi entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione
 - nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse versare il saldo del prezzo entro il termine stabilito, l'ente venditore tratterrà — a titolo di risarcimento danni e rimborso spese — il deposito cauzionale versato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

ABELLONIO Arch. Roberta

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, lì 01/08/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ABELLONIO Arch. Roberta