

CONDIZIONI PER DICHIARAZIONE FABBRICATI INAGIBILI O INABITABILI

“Sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che risultano oggettivamente ed assolutamente inidonei all’uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all’integrità fisica o alla salute delle persone, non superabili con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria come individuati dalla legislazione nazionale e regionale vigente in materia edilizia ed urbanistica.

A titolo esemplificativo, si possono ritenere tali se ricorrono ognuna delle seguenti condizioni:

- a) strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) mancanti o con lesioni gravi, tali da costituire pericolo a cose o persone, con rischio di crollo;
- b) strutture verticali (muri perimetrali o di confine) mancanti o con lesioni gravi che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
- c) mancanza di scale di accesso;
- d) totale mancanza di impianto idrico sanitario;
- e) totale mancanza di impianto elettrico;
- f) edifici che per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza, quali la vetustà della costruzione accompagnata dalla mancanza delle parti ornamentali e di finitura del fabbricato (mancanza totale dei serramenti interni ed esterni, mancanza totale di pavimenti, mancanza totale delle ringhiere), non siano più compatibili all’uso per il quale erano destinati.

Non è considerata condizione di inagibilità o inabitabilità la sola assenza dell’allacciamento elettrico, idrico, fognario o la mancanza di fossa per lo smaltimento delle acque reflue;

Sono fatte salve le situazioni di inagibilità o inabitabilità dovute a motivazioni igienico sanitarie riconosciute con provvedimento della A.S.L. competente per il territorio o derivanti da ordinanze sindacali di demolizione;

L’inagibilità o inabitabilità può riguardare l’intero fabbricato o le singole unità immobiliari. In quest’ultimo caso la riduzione si applica alle singole unità immobiliari e non all’intero fabbricato.

Inagibilità o inabitabilità di parte di un immobile potranno portare all’applicazione di riduzione solo in misura proporzionale.

I ruderi, e cioè quei fabbricati totalmente privi di copertura e con i muri perimetrali parzialmente o totalmente diroccati sono considerati alla stregua delle aree libere da fabbricati”

**OGGETTO: I.M.U. – RIDUZIONE DEL 50% DELL'IMPOSTA PER I FABBRICATI
DICHIARATI INAGIBILI O INABITABILI E DI FATTO NON UTILIZZATI.**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
[ART.47 commi 1 e 3, D.P.R. , n° 445/2000]

Il sottoscritto _____,
nato a _____ (Prov. _____), il _____ e residente
in _____, Via _____, n° _____,
Cod. Fiscale _____,
alfine della riduzione del 50% dell'imposta I.M.U., valendosi delle disposizioni di cui all'art. 47,
commi 1 e 3, del D.P.R. 445/00, e consapevole delle comminatorie penali, conseguenti a
dichiarazioni ed attestazioni false e/o mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n° 445,
nonché delle conseguenze relative alla perdita degli eventuali benefici ottenuti (art. 75, D.P.R.
445/00), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Di possedere, a titolo di proprietà, uso, usufrutto, locazione finanziaria, i seguenti immobili
ubicati nel Comune di Cervasca:

N.	Foglio	Num.	Sub.	Cat.	Cl.	Rendita Catastale	% Poss
1							
2							
3							
4							

per i quali sussistono i requisiti **di inagibilità o inabitabilità**.

DICHIARA INOLTRE DI ESSERE IN POSSESSO DI:

- Perizia dell'ufficio Tecnico Comunale;
- Perizia sottoscritta da professionista abilitato;
- Ordinanza del Sindaco/Vigili del fuoco di inabilità/inagibilità o di demolizione
- Permesso di costruire con indicazione della data di inizio lavori , dalla quale di evince l'esistente stato di inagibilità.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/03, n.196, dichiara di essere informato che:

- i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le istruttorie dell'istanza presentata e per le finalità ad essa strettamente connesse;
- il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei che informatici a disposizione degli uffici;
- i dati potranno essere comunicati a concessionari o altri soggetti pubblici che, in base a norme di legge o di regolamento, possono essere portati a conoscenza dei dati;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- il Responsabile del trattamento dei dati è la Dott.ssa BARRA Sonia;
- in ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati, come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/03, rivolgendosi all'indirizzo specificato:

_____ ;

Data

Firma del Richiedente

**Allegati: copia del documento di riconoscimento del richiedente
eventuale PERIZIA TECNICA rilasciata in data _____ da _____ .**

AVVERTENZA: La riduzione del 50% dell'imposta dovuta decorre dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.
Tale dichiarazione dovrà inoltre essere allegata alla dichiarazione/comunicazione di variazione dell'IMU relativa all'anno nel corso del quale l'immobile viene dichiarato inagibile/inabitabile.
Qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopra indicato dovrà essere dichiarata o comunicata, a cura del contribuente, con le stesse modalità.